

RAPPORT OVERSLUITCHECK

HARMS &
BAKX 

Naam	Rudolph Faux
Adres	Ida Gerhardtstraat 28 8264DW KAMPEN
Datum rapport	17-02-2020

Inhoudsopgave

RAPPORT OVERSLUITCHECK	1
Inleiding	3
Huidige situatie	4
<i>Uw huidige woning</i>	4
<i>Uw huidige hypotheek</i>	4
Algemeen	4
Leningdelen	4
Scenario's	5
<i>Meest gunstigste scenario zonder inleg van eigen geld</i>	5
Algemeen	5
Terugverdienschema	5
Vergelijkingsoverzicht	5
<i>Meest gunstigste scenario met inleg van eigen geld</i>	8
Algemeen	8
Terugverdienschema	8
Vergelijkingsoverzicht	8
<i>Meest pessimistische scenario</i>	12
Algemeen	12
Terugverdienschema	12
Vergelijkingsoverzicht	12

Inleiding

Geachte mevrouw Faux,

Tijdens ons gesprek hebben wij samen met u het inkomen en pensioen van u en uw partner, uw huidige woning en huidige hypotheek geïnventariseerd. Dit hebben we gedaan met als doel om vast te kunnen stellen of oversluiten van uw hypotheek rendabel is en daarmee voldoende bespaard wordt. Wij hebben deze gegevens geanalyseerd en komen tot de conclusie dat oversluiten op basis van de opgegeven gegevens **ZINVOL** is. Wij verwachten dat u in het meest gunstigste geval **€ 368,-** kunt besparen op uw bruto maandlasten. Hiermee realiseert u een winst van **€ 24.819,98** over 10 jaar tijd.

In de analyse die we hebben gedaan, hebben wij **34 geldverstrekkers** vergeleken en rekening gehouden met **20 verschillende scenario's**. De scenario's variëren onder anderen in de hoogte van het aflossingsvrije gedeelte, wel of geen Nationale Hypotheek Garantie (NHG), verschillende rentevast periodes en het al dan niet meefinancieren van de oversluitkosten. Omdat het onmogelijk is om 20 scenario's in dit rapport in kaart te brengen, hebben 3 scenario's uitgewerkt. De in detail uitgewerkte scenario's zijn de twee meest gunstigste scenario's (met en zonder inbreng van eigen geld) en het meest pessimistische scenario.

Wat uit eindelijk het beste scenario is, is helaas niet op voorhand te zeggen en hangt helemaal af van uw wensen en doelen. Wij maken graag een [gratis en vrijblijvende afspraak](#) om de mogelijkheden met u te kunnen bespreken.

Mocht u nog vragen hebben, twijfelt u dan niet om contact op te nemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groeten,



Ruben Harms
Adviseur hypothecaire kredieten

Harms & Bakx Hypotheken

 T. 055-3030629
 06-26858993
 r.harms@harmsbakx.nl
 www.harmsbakx.nl

KVK: 568792888
AFM: 12042051
KiFiD: 300.015593

Bezoekadres: De Eglantier 404, 7329DL, Apeldoorn

LET OP: Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Dit rapport is zorgvuldig samengesteld aan de hand van de gegevens die wij van u hebben ontvangen en zijn niet door ons gecontroleerd op juistheid.

Huidige situatie

Uw huidige woning



Adres	Ida Gerhardtstraat 28 8264DW KAMPEN
Geschatte woningwaarde	€ 220.000,-
Getaxeerde woningwaarde (aanvang huidige hypotheek)	€ 205.000,-
WOZ-waarde	€ 185.000,-

Uw huidige hypotheek

Algemeen



Hypotheekverstrekker	Florius
Product	Florius Profijt drie hypotheek
Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	Nee
Boetevrij aflossen	10%
Geschatte kosten vervroegd aflossen	€ 6.996,-

Leningdelen

Aflossingsvorm	Fiscaal	Bedrag	Rente	Einde looptijd	Einde rentevast	Bruto maandlast
Aflossingsvrij	Box 1	€ 163.124	3,37%	01-07-2034	01-08-2022	€458,11
Annuïtair	Box 1	€ 26.718	3,21%	01-07-2034	01-08-2022	€193,13
Totaal		€ 189.843				€ 651,23

Scenario's

Meest gunstigste scenario zonder inleg van eigen geld

Algemeen

Huidige hypotheekbedrag	€ 189.843,-
Nieuw hypotheekbedrag	€ 199.839,-
Inleg eigen geld	€ 0,-
Nieuwe rentevast periode	10 jaar
Huidig maandbedrag (gemiddeld)	€ 651,23
Nieuw maandbedrag (gemiddeld)	€ 316,40

Terugverdienschema

	Hypotheekhoogte na 10 jaar	Bruto betaald na 10 jaar	Netto betaald na 10 jaar
Huidige hypotheek	€ 172.655,67	€ 78.147,92	€ 59.920,92
Nieuwe hypotheek	€ 189.070,50	€ 37.967,51	€ 32.030,51
Vershil	¹ € -16.414,83	€ 40.180,41	€ 27.890,41
		Bruto	Netto
Financieringskosten		€ -9.996,00	€ -8.077,00
Besparing op uw maandlasten in 10 jaar tijd		€ 40.180,41	€ 27.890,41
Uw winst 10 jaar tijd (besparing inclusief verschil hypotheekhoogte ¹)		€ 23.765,58	€ 13.394,58
Gemiddelde besparing per maand		€ 334,84	€ 232,42
Gemiddelde winst per maand		€ 198,05	€ 111,62
		Bruto	Netto
Terugverdientijd in maanden		30	35
Terugverdientijd in jaren		2,49	2,90

Vergelijkingsoverzicht

Maand	Huidige hypotheek							Nieuwe hypotheek							Vershil						
	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld
02-2020	€ 651,23	€ 529,58	€ 159,55	€ 121,65	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.720,88	€ 316,40	€ 232,02	€ 45,09	€ 84,37	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.754,16	€ 334,84	€ 297,56	€ 114,45	€ 37,28	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.033,28
03-2020	€ 651,23	€ 529,25	€ 159,55	€ 121,98	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.598,90	€ 316,40	€ 231,94	€ 45,09	€ 84,46	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.669,70	€ 334,84	€ 297,32	€ 114,45	€ 37,52	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.070,80
04-2020	€ 651,23	€ 528,93	€ 159,55	€ 122,31	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.476,59	€ 316,40	€ 231,85	€ 45,09	€ 84,55	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.585,15	€ 334,84	€ 297,08	€ 114,45	€ 37,76	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.108,56
05-2020	€ 651,23	€ 528,60	€ 159,55	€ 122,63	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.353,96	€ 316,40	€ 231,76	€ 45,09	€ 84,63	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.500,51	€ 334,84	€ 296,84	€ 114,45	€ 38,00	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.146,56
06-2020	€ 651,23	€ 528,27	€ 159,55	€ 122,96	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.231,00	€ 316,40	€ 231,68	€ 45,09	€ 84,72	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.415,79	€ 334,84	€ 296,60	€ 114,45	€ 38,24	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.184,80
07-2020	€ 651,23	€ 527,94	€ 159,55	€ 123,29	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.107,71	€ 316,40	€ 231,59	€ 45,09	€ 84,81	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.330,99	€ 334,84	€ 296,35	€ 114,45	€ 38,48	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.223,28
08-2020	€ 651,23	€ 527,61	€ 159,55	€ 123,62	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.984,09	€ 316,40	€ 231,50	€ 45,09	€ 84,89	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.246,09	€ 334,84	€ 296,11	€ 114,45	€ 38,73	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.262,01
09-2020	€ 651,23	€ 527,28	€ 159,55	€ 123,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.860,14	€ 316,40	€ 231,41	€ 45,09	€ 84,98	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.161,11	€ 334,84	€ 295,87	€ 114,45	€ 38,97	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.300,97
10-2020	€ 651,23	€ 526,95	€ 159,55	€ 124,28	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.735,86	€ 316,40	€ 231,33	€ 45,09	€ 85,07	€ 271,30	€ 0,00	€ 199.076,04	€ 334,84	€ 295,62	€ 114,45	€ 39,21	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.340,19
11-2020	€ 651,23	€ 526,62	€ 159,55	€ 124,61	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.611,24	€ 316,40	€ 231,24	€ 45,09	€ 85,16	€ 271,30	€ 0,00	€ 198.990,89	€ 334,84	€ 295,38	€ 114,45	€ 39,46	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.379,65
12-2020	€ 651,23	€ 526,28	€ 159,55	€ 124,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.486,29	€ 316,40	€ 231,15	€ 45,09	€ 85,24	€ 271,30	€ 0,00	€ 198.905,64	€ 334,84	€ 295,13	€ 114,45	€ 39,70	€ 220,38	€ 0,00	€ -10.419,35
01-2021	€ 651,23	€ 525,95	€ 165,83	€ 125,28	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.361,01	€ 316,40	€ 231,07	€ 53,33	€ 85,33	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.820,31	€ 334,84	€ 294,89	€ 112,50	€ 39,95	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.459,30
02-2021	€ 651,23	€ 525,62	€ 165,83	€ 125,62	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.235,39	€ 316,40	€ 230,98	€ 53,33	€ 85,42	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.734,90	€ 334,84	€ 294,64	€ 112,50	€ 40,20	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.499,50
03-2021	€ 651,23	€ 525,28	€ 165,83	€ 125,95	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.109,44	€ 316,40	€ 230,89	€ 53,33	€ 85,51	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.649,39	€ 334,84	€ 294,39	€ 112,50	€ 40,45	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.539,95
04-2021	€ 651,23	€ 524,94	€ 165,83	€ 126,29	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.983,15	€ 316,40	€ 230,80	€ 53,33	€ 85,59	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.563,80	€ 334,84	€ 294,14	€ 112,50	€ 40,70	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.580,65
05-2021	€ 651,23	€ 524,60	€ 165,83	€ 126,63	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.856,52	€ 316,40	€ 230,72	€ 53,33	€ 85,68	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.478,12	€ 334,84	€ 293,89	€ 112,50	€ 40,95	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.621,59
06-2021	€ 651,23	€ 524,27	€ 165,83	€ 126,97	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.729,56	€ 316,40	€ 230,63	€ 53,33	€ 85,77	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.392,35	€ 334,84	€ 293,64	€ 112,50	€ 41,20	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.662,79
07-2021	€ 651,23	€ 523,93	€ 165,83	€ 127,31	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.602,25	€ 316,40	€ 230,54	€ 53,33	€ 85,86	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.306,49	€ 334,84	€ 293,39	€ 112,50	€ 41,45	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.704,24

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
08-2021	€ 651,23	€ 523,59	€ 165,83	€ 127,65	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.474,60	€ 316,40	€ 230,45	€ 53,33	€ 85,94	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.220,55	€ 334,84	€ 293,13	€ 112,50	€ 41,70	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.745,94		
09-2021	€ 651,23	€ 523,24	€ 165,83	€ 127,99	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.346,62	€ 316,40	€ 230,36	€ 53,33	€ 86,03	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.134,52	€ 334,84	€ 292,88	€ 112,50	€ 41,96	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.787,90		
10-2021	€ 651,23	€ 522,90	€ 165,83	€ 128,33	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.218,29	€ 316,40	€ 230,28	€ 53,33	€ 86,12	€ 263,06	€ 0,00	€ 198.048,40	€ 334,84	€ 292,63	€ 112,50	€ 42,21	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.830,11		
11-2021	€ 651,23	€ 522,56	€ 165,83	€ 128,67	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.089,61	€ 316,40	€ 230,19	€ 53,33	€ 86,21	€ 263,06	€ 0,00	€ 197.962,19	€ 334,84	€ 292,37	€ 112,50	€ 42,46	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.872,58		
12-2021	€ 651,23	€ 522,21	€ 165,83	€ 129,02	€ 485,40	€ 0,00	€ 186.960,59	€ 316,40	€ 230,10	€ 53,33	€ 86,30	€ 263,06	€ 0,00	€ 197.875,89	€ 334,84	€ 292,12	€ 112,50	€ 42,72	€ 222,34	€ 0,00	€ -10.915,30		
01-2022	€ 651,23	€ 521,87	€ 164,33	€ 129,36	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.831,23	€ 316,40	€ 230,01	€ 53,00	€ 86,39	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.789,50	€ 334,84	€ 291,86	€ 111,33	€ 42,98	€ 223,50	€ 0,00	€ -10.958,27		
02-2022	€ 651,23	€ 521,52	€ 164,33	€ 129,71	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.701,52	€ 316,40	€ 229,92	€ 53,00	€ 86,47	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.703,03	€ 334,84	€ 291,60	€ 111,33	€ 43,23	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.001,51		
03-2022	€ 651,23	€ 521,18	€ 164,33	€ 130,06	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.571,46	€ 316,40	€ 229,83	€ 53,00	€ 86,56	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.616,47	€ 334,84	€ 291,34	€ 111,33	€ 43,49	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.045,00		
04-2022	€ 651,23	€ 520,83	€ 164,33	€ 130,40	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.441,06	€ 316,40	€ 229,74	€ 53,00	€ 86,65	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.529,82	€ 334,84	€ 291,08	€ 111,33	€ 43,75	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.088,75		
05-2022	€ 651,23	€ 520,48	€ 164,33	€ 130,75	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.310,31	€ 316,40	€ 229,66	€ 53,00	€ 86,74	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.443,07	€ 334,84	€ 290,82	€ 111,33	€ 44,01	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.132,77		
06-2022	€ 651,23	€ 520,13	€ 164,33	€ 131,10	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.179,21	€ 316,40	€ 229,57	€ 53,00	€ 86,83	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.356,25	€ 334,84	€ 290,56	€ 111,33	€ 44,27	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.177,04		
07-2022	€ 651,23	€ 519,78	€ 164,33	€ 131,45	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.047,75	€ 316,40	€ 229,48	€ 53,00	€ 86,92	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.269,33	€ 334,84	€ 290,30	€ 111,33	€ 44,54	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.221,58		
08-2022	€ 651,23	€ 519,43	€ 164,33	€ 131,81	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.915,95	€ 316,40	€ 229,39	€ 53,00	€ 87,01	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.182,32	€ 334,84	€ 290,04	€ 111,33	€ 44,80	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.266,37		
09-2022	€ 651,23	€ 519,08	€ 164,33	€ 132,16	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.783,79	€ 316,40	€ 229,30	€ 53,00	€ 87,10	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.095,22	€ 334,84	€ 289,78	€ 111,33	€ 45,06	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.311,43		
10-2022	€ 651,23	€ 518,72	€ 164,33	€ 132,51	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.651,28	€ 316,40	€ 229,21	€ 53,00	€ 87,19	€ 263,40	€ 0,00	€ 197.008,04	€ 334,84	€ 289,51	€ 111,33	€ 45,33	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.356,76		
11-2022	€ 651,23	€ 518,37	€ 164,33	€ 132,87	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.518,41	€ 316,40	€ 229,12	€ 53,00	€ 87,28	€ 263,40	€ 0,00	€ 196.920,76	€ 334,84	€ 289,25	€ 111,33	€ 45,59	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.402,35		
12-2022	€ 651,23	€ 518,01	€ 164,33	€ 133,22	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.385,19	€ 316,40	€ 229,03	€ 53,00	€ 87,36	€ 263,40	€ 0,00	€ 196.833,40	€ 334,84	€ 288,98	€ 111,33	€ 45,86	€ 223,50	€ 0,00	€ -11.448,21		
01-2023	€ 651,23	€ 517,66	€ 165,58	€ 133,58	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.251,61	€ 316,40	€ 228,94	€ 55,58	€ 87,45	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.745,94	€ 334,84	€ 288,71	€ 110,00	€ 46,12	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.494,33		
02-2023	€ 651,23	€ 517,30	€ 165,58	€ 133,93	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.117,68	€ 316,40	€ 228,85	€ 55,58	€ 87,54	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.658,40	€ 334,84	€ 288,45	€ 110,00	€ 46,39	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.540,72		
03-2023	€ 651,23	€ 516,94	€ 165,58	€ 134,29	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.983,39	€ 316,40	€ 228,76	€ 55,58	€ 87,63	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.570,77	€ 334,84	€ 288,18	€ 110,00	€ 46,66	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.587,38		
04-2023	€ 651,23	€ 516,58	€ 165,58	€ 134,65	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.848,73	€ 316,40	€ 228,67	€ 55,58	€ 87,72	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.483,04	€ 334,84	€ 287,91	€ 110,00	€ 46,93	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.634,31		
05-2023	€ 651,23	€ 516,22	€ 165,58	€ 135,01	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.713,72	€ 316,40	€ 228,58	€ 55,58	€ 87,81	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.395,23	€ 334,84	€ 287,64	€ 110,00	€ 47,20	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.681,51		
06-2023	€ 651,23	€ 515,86	€ 165,58	€ 135,37	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.578,35	€ 316,40	€ 228,49	€ 55,58	€ 87,90	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.307,33	€ 334,84	€ 287,37	€ 110,00	€ 47,47	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.728,98		
07-2023	€ 651,23	€ 515,50	€ 165,58	€ 135,74	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.442,61	€ 316,40	€ 228,40	€ 55,58	€ 87,99	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.219,33	€ 334,84	€ 287,09	€ 110,00	€ 47,74	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.776,72		
08-2023	€ 651,23	€ 515,13	€ 165,58	€ 136,10	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.306,51	€ 316,40	€ 228,31	€ 55,58	€ 88,08	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.131,25	€ 334,84	€ 286,82	€ 110,00	€ 48,02	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.824,73		
09-2023	€ 651,23	€ 514,77	€ 165,58	€ 136,46	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.170,05	€ 316,40	€ 228,22	€ 55,58	€ 88,17	€ 260,81	€ 0,00	€ 196.043,07	€ 334,84	€ 286,55	€ 110,00	€ 48,29	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.873,02		
10-2023	€ 651,23	€ 514,40	€ 165,58	€ 136,83	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.033,22	€ 316,40	€ 228,13	€ 55,58	€ 88,26	€ 260,81	€ 0,00	€ 195.954,81	€ 334,84	€ 286,27	€ 110,00	€ 48,56	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.921,59		
11-2023	€ 651,23	€ 514,04	€ 165,58	€ 137,19	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.896,03	€ 316,40	€ 228,04	€ 55,58	€ 88,35	€ 260,81	€ 0,00	€ 195.866,45	€ 334,84	€ 286,00	€ 110,00	€ 48,84	€ 224,84	€ 0,00	€ -11.970,43		
12-2023	€ 651,23	€ 513,67	€ 165,58	€ 137,56	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.758,47	€ 316,40	€ 227,95	€ 55,58	€ 88,45	€ 260,81	€ 0,00	€ 195.778,01	€ 334,84	€ 285,72	€ 110,00	€ 49,12	€ 224,84	€ 0,00	€ -12.019,54		
01-2024	€ 651,23	€ 513,30	€ 164,00	€ 137,93	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.620,54	€ 316,40	€ 227,86	€ 55,33	€ 88,54	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.689,47	€ 334,84	€ 285,44	€ 108,67	€ 49,39	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.068,93		
02-2024	€ 651,23	€ 512,93	€ 164,00	€ 138,30	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.482,24	€ 316,40	€ 227,77	€ 55,33	€ 88,63	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.600,85	€ 334,84	€ 285,17	€ 108,67	€ 49,67	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.118,60		
03-2024	€ 651,23	€ 512,56	€ 164,00	€ 138,67	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.343,57	€ 316,40	€ 227,68	€ 55,33	€ 88,72	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.512,13	€ 334,84	€ 284,89	€ 108,67	€ 49,95	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.168,56		
04-2024	€ 651,23	€ 512,19	€ 164,00	€ 139,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.204,54	€ 316,40	€ 227,59	€ 55,33	€ 88,81	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.423,32	€ 334,84	€ 284,61	€ 108,67	€ 50,23	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.218,79		
05-2024	€ 651,23	€ 511,82	€ 164,00	€ 139,41	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.065,12	€ 316,40	€ 227,50	€ 55,33	€ 88,90	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.334,42	€ 334,84	€ 284,33	€ 108,67	€ 50,51	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.269,30		
06-2024	€ 651,23	€ 511,45	€ 164,00	€ 139,78	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.925,34	€ 316,40	€ 227,41	€ 55,33	€ 88,99	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.245,43	€ 334,84	€ 284,04	€ 108,67	€ 50,79	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.320,09		
07-2024	€ 651,23	€ 511,08	€ 164,00	€ 140,16	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.785,18	€ 316,40	€ 227,31	€ 55,33	€ 89,08	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.156,35	€ 334,84	€ 283,76	€ 108,67	€ 51,08	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.371,16		
08-2024	€ 651,23	€ 510,70	€ 164,00	€ 140,53	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.644,65	€ 316,40	€ 227,22	€ 55,33	€ 89,17	€ 261,06	€ 0,00	€ 195.067,17	€ 334,84	€ 283,48	€ 108,67	€ 51,36	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.422,52		
09-2024	€ 651,23	€ 510,32	€ 164,00	€ 140,91	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.503,74	€ 316,40	€ 227,13	€ 55,33	€ 89,26	€ 261,06	€ 0,00	€ 194.977,91	€ 334,84	€ 283,19	€ 108,67	€ 51,64	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.474,17		
10-2024	€ 651,23	€ 509,95	€ 164,00	€ 141,29	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.362,46	€ 316,40	€ 227,04	€ 55,33	€ 89,36	€ 261,06	€ 0,00	€ 194.888,55	€ 334,84	€ 282,91	€ 108,67	€ 51,93	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.526,10		
11-2024	€ 651,23	€ 509,57	€ 164,00	€ 141,66	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.220,79	€ 316,40	€ 226,95	€ 55,33	€ 89,45	€ 261,06	€ 0,00	€ 194.799,11	€ 334,84	€ 282,62	€ 108,67	€ 52,22	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.578,31		
12-2024	€ 651,23	€ 509,19	€ 164,00	€ 142,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.078,75	€ 316,40	€ 226,86	€ 55,33	€ 89,54	€ 261,06	€ 0,00	€ 194.709,57	€ 334,84	€ 282,33	€ 108,67	€ 52,50	€ 226,17	€ 0,00	€ -12.630,81		
01-2025	€ 651,23	€ 508,81	€ 162,25	€ 142,42	€ 488,98	€ 0,00	€ 181.936,33	€ 316,40	€ 226,76	€ 55,00	€ 89,63	€ 261,40	€ 0,00	€ 194.619,94	€ 334,8								

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
11-2025	€ 651,23	€ 504,95	€ 162,25	€ 146,28	€ 488,98	€ 0,00	180.490,99	€ 316,40	€ 225,84	€ 55,00	€ 90,55	€ 261,40	€ 0,00	193.718,56	€ 334,84	€ 279,11	€ 107,25	€ 55,72	€ 227,59	€ 0,00	13.227,57		
12-2025	€ 651,23	€ 504,56	€ 162,25	€ 146,67	€ 488,98	€ 0,00	180.344,32	€ 316,40	€ 225,75	€ 55,00	€ 90,65	€ 261,40	€ 0,00	193.627,91	€ 334,84	€ 278,81	€ 107,25	€ 56,02	€ 227,59	€ 0,00	-13.283,59		
01-2026	€ 651,23	€ 504,17	€ 160,50	€ 147,06	€ 490,73	€ 0,00	180.197,26	€ 316,40	€ 225,66	€ 54,75	€ 90,74	€ 261,65	€ 0,00	193.537,17	€ 334,84	€ 278,51	€ 105,75	€ 56,32	€ 229,09	€ 0,00	-13.339,91		
02-2026	€ 651,23	€ 503,78	€ 160,50	€ 147,46	€ 490,73	€ 0,00	180.049,80	€ 316,40	€ 225,56	€ 54,75	€ 90,83	€ 261,65	€ 0,00	193.446,34	€ 334,84	€ 278,21	€ 105,75	€ 56,62	€ 229,09	€ 0,00	-13.396,54		
03-2026	€ 651,23	€ 503,38	€ 160,50	€ 147,85	€ 490,73	€ 0,00	179.901,95	€ 316,40	€ 225,47	€ 54,75	€ 90,93	€ 261,65	€ 0,00	193.355,41	€ 334,84	€ 277,91	€ 105,75	€ 56,92	€ 229,09	€ 0,00	-13.453,46		
04-2026	€ 651,23	€ 502,99	€ 160,50	€ 148,25	€ 490,73	€ 0,00	179.753,71	€ 316,40	€ 225,38	€ 54,75	€ 91,02	€ 261,65	€ 0,00	193.264,39	€ 334,84	€ 277,61	€ 105,75	€ 57,23	€ 229,09	€ 0,00	-13.510,68		
05-2026	€ 651,23	€ 502,59	€ 160,50	€ 148,64	€ 490,73	€ 0,00	179.605,06	€ 316,40	€ 225,28	€ 54,75	€ 91,11	€ 261,65	€ 0,00	193.173,28	€ 334,84	€ 277,31	€ 105,75	€ 57,53	€ 229,09	€ 0,00	-13.568,21		
06-2026	€ 651,23	€ 502,19	€ 160,50	€ 149,04	€ 490,73	€ 0,00	179.456,02	€ 316,40	€ 225,19	€ 54,75	€ 91,21	€ 261,65	€ 0,00	193.082,07	€ 334,84	€ 277,00	€ 105,75	€ 57,83	€ 229,09	€ 0,00	-13.626,05		
07-2026	€ 651,23	€ 501,79	€ 160,50	€ 149,44	€ 490,73	€ 0,00	179.306,59	€ 316,40	€ 225,10	€ 54,75	€ 91,30	€ 261,65	€ 0,00	192.990,77	€ 334,84	€ 276,70	€ 105,75	€ 58,14	€ 229,09	€ 0,00	-13.684,19		
08-2026	€ 651,23	€ 501,40	€ 160,50	€ 149,84	€ 490,73	€ 0,00	179.156,75	€ 316,40	€ 225,00	€ 54,75	€ 91,39	€ 261,65	€ 0,00	192.899,38	€ 334,84	€ 276,39	€ 105,75	€ 58,44	€ 229,09	€ 0,00	-13.742,63		
09-2026	€ 651,23	€ 500,99	€ 160,50	€ 150,24	€ 490,73	€ 0,00	179.006,51	€ 316,40	€ 224,91	€ 54,75	€ 91,49	€ 261,65	€ 0,00	192.807,89	€ 334,84	€ 276,08	€ 105,75	€ 58,75	€ 229,09	€ 0,00	-13.801,38		
10-2026	€ 651,23	€ 500,59	€ 160,50	€ 150,64	€ 490,73	€ 0,00	178.855,87	€ 316,40	€ 224,82	€ 54,75	€ 91,58	€ 261,65	€ 0,00	192.716,31	€ 334,84	€ 275,78	€ 105,75	€ 59,06	€ 229,09	€ 0,00	-13.860,44		
11-2026	€ 651,23	€ 500,19	€ 160,50	€ 151,04	€ 490,73	€ 0,00	178.704,83	€ 316,40	€ 224,72	€ 54,75	€ 91,67	€ 261,65	€ 0,00	192.624,64	€ 334,84	€ 275,47	€ 105,75	€ 59,37	€ 229,09	€ 0,00	-13.919,81		
12-2026	€ 651,23	€ 499,79	€ 160,50	€ 151,45	€ 490,73	€ 0,00	178.553,38	€ 316,40	€ 224,63	€ 54,75	€ 91,77	€ 261,65	€ 0,00	192.532,87	€ 334,84	€ 275,16	€ 105,75	€ 59,68	€ 229,09	€ 0,00	-13.979,49		
01-2027	€ 651,23	€ 499,38	€ 158,75	€ 151,85	€ 492,48	€ 0,00	178.401,53	€ 316,40	€ 224,53	€ 54,42	€ 91,86	€ 261,98	€ 0,00	192.441,01	€ 334,84	€ 274,85	€ 104,33	€ 59,99	€ 230,50	€ 0,00	-14.039,48		
02-2027	€ 651,23	€ 498,97	€ 158,75	€ 152,26	€ 492,48	€ 0,00	178.249,27	€ 316,40	€ 224,44	€ 54,42	€ 91,96	€ 261,98	€ 0,00	192.349,05	€ 334,84	€ 274,53	€ 104,33	€ 60,30	€ 230,50	€ 0,00	-14.099,78		
03-2027	€ 651,23	€ 498,57	€ 158,75	€ 152,67	€ 492,48	€ 0,00	178.096,60	€ 316,40	€ 224,35	€ 54,42	€ 92,05	€ 261,98	€ 0,00	192.257,00	€ 334,84	€ 274,22	€ 104,33	€ 60,62	€ 230,50	€ 0,00	-14.160,40		
04-2027	€ 651,23	€ 498,16	€ 158,75	€ 153,07	€ 492,48	€ 0,00	177.943,53	€ 316,40	€ 224,25	€ 54,42	€ 92,15	€ 261,98	€ 0,00	192.164,86	€ 334,84	€ 273,91	€ 104,33	€ 60,93	€ 230,50	€ 0,00	-14.221,33		
05-2027	€ 651,23	€ 497,75	€ 158,75	€ 153,48	€ 492,48	€ 0,00	177.790,04	€ 316,40	€ 224,16	€ 54,42	€ 92,24	€ 261,98	€ 0,00	192.072,62	€ 334,84	€ 273,59	€ 104,33	€ 61,24	€ 230,50	€ 0,00	-14.282,57		
06-2027	€ 651,23	€ 497,34	€ 158,75	€ 153,89	€ 492,48	€ 0,00	177.636,15	€ 316,40	€ 224,06	€ 54,42	€ 92,33	€ 261,98	€ 0,00	191.980,28	€ 334,84	€ 273,28	€ 104,33	€ 61,56	€ 230,50	€ 0,00	-14.344,13		
07-2027	€ 651,23	€ 496,93	€ 158,75	€ 154,31	€ 492,48	€ 0,00	177.481,84	€ 316,40	€ 223,97	€ 54,42	€ 92,43	€ 261,98	€ 0,00	191.887,85	€ 334,84	€ 272,96	€ 104,33	€ 61,88	€ 230,50	€ 0,00	-14.406,01		
08-2027	€ 651,23	€ 496,51	€ 158,75	€ 154,72	€ 492,48	€ 0,00	177.327,13	€ 316,40	€ 223,87	€ 54,42	€ 92,52	€ 261,98	€ 0,00	191.795,33	€ 334,84	€ 272,64	€ 104,33	€ 62,20	€ 230,50	€ 0,00	-14.468,20		
09-2027	€ 651,23	€ 496,10	€ 158,75	€ 155,13	€ 492,48	€ 0,00	177.171,99	€ 316,40	€ 223,78	€ 54,42	€ 92,62	€ 261,98	€ 0,00	191.702,71	€ 334,84	€ 272,32	€ 104,33	€ 62,51	€ 230,50	€ 0,00	-14.530,72		
10-2027	€ 651,23	€ 495,68	€ 158,75	€ 155,55	€ 492,48	€ 0,00	177.016,45	€ 316,40	€ 223,68	€ 54,42	€ 92,71	€ 261,98	€ 0,00	191.610,00	€ 334,84	€ 272,00	€ 104,33	€ 62,83	€ 230,50	€ 0,00	-14.593,55		
11-2027	€ 651,23	€ 495,27	€ 158,75	€ 155,96	€ 492,48	€ 0,00	176.860,48	€ 316,40	€ 223,59	€ 54,42	€ 92,81	€ 261,98	€ 0,00	191.517,19	€ 334,84	€ 271,68	€ 104,33	€ 63,16	€ 230,50	€ 0,00	-14.656,71		
12-2027	€ 651,23	€ 494,85	€ 158,75	€ 156,38	€ 492,48	€ 0,00	176.704,10	€ 316,40	€ 223,49	€ 54,42	€ 92,90	€ 261,98	€ 0,00	191.424,29	€ 334,84	€ 271,36	€ 104,33	€ 63,48	€ 230,50	€ 0,00	-14.720,19		
01-2028	€ 651,23	€ 494,43	€ 156,83	€ 156,80	€ 494,40	€ 0,00	176.547,30	€ 316,40	€ 223,40	€ 54,08	€ 93,00	€ 262,31	€ 0,00	191.331,29	€ 334,84	€ 271,04	€ 102,75	€ 63,80	€ 232,09	€ 0,00	-14.783,99		
02-2028	€ 651,23	€ 494,01	€ 156,83	€ 157,22	€ 494,40	€ 0,00	176.390,08	€ 316,40	€ 223,30	€ 54,08	€ 93,09	€ 262,31	€ 0,00	191.238,19	€ 334,84	€ 270,71	€ 102,75	€ 64,12	€ 232,09	€ 0,00	-14.848,11		
03-2028	€ 651,23	€ 493,59	€ 156,83	€ 157,64	€ 494,40	€ 0,00	176.232,44	€ 316,40	€ 223,21	€ 54,08	€ 93,19	€ 262,31	€ 0,00	191.145,00	€ 334,84	€ 270,39	€ 102,75	€ 64,45	€ 232,09	€ 0,00	-14.912,56		
04-2028	€ 651,23	€ 493,17	€ 156,83	€ 158,06	€ 494,40	€ 0,00	176.074,38	€ 316,40	€ 223,11	€ 54,08	€ 93,28	€ 262,31	€ 0,00	191.051,72	€ 334,84	€ 270,06	€ 102,75	€ 64,78	€ 232,09	€ 0,00	-14.977,34		
05-2028	€ 651,23	€ 492,75	€ 156,83	€ 158,48	€ 494,40	€ 0,00	175.915,90	€ 316,40	€ 223,02	€ 54,08	€ 93,38	€ 262,31	€ 0,00	190.958,34	€ 334,84	€ 269,73	€ 102,75	€ 65,10	€ 232,09	€ 0,00	-15.042,44		
06-2028	€ 651,23	€ 492,32	€ 156,83	€ 158,91	€ 494,40	€ 0,00	175.756,99	€ 316,40	€ 222,92	€ 54,08	€ 93,48	€ 262,31	€ 0,00	190.864,86	€ 334,84	€ 269,41	€ 102,75	€ 65,43	€ 232,09	€ 0,00	-15.107,87		
07-2028	€ 651,23	€ 491,90	€ 156,83	€ 159,33	€ 494,40	€ 0,00	175.597,66	€ 316,40	€ 222,82	€ 54,08	€ 93,57	€ 262,31	€ 0,00	190.771,29	€ 334,84	€ 269,08	€ 102,75	€ 65,76	€ 232,09	€ 0,00	-15.173,63		
08-2028	€ 651,23	€ 491,47	€ 156,83	€ 159,76	€ 494,40	€ 0,00	175.437,90	€ 316,40	€ 222,73	€ 54,08	€ 93,67	€ 262,31	€ 0,00	190.677,62	€ 334,84	€ 268,75	€ 102,75	€ 66,09	€ 232,09	€ 0,00	-15.239,72		
09-2028	€ 651,23	€ 491,05	€ 156,83	€ 160,19	€ 494,40	€ 0,00	175.277,71	€ 316,40	€ 222,63	€ 54,08	€ 93,76	€ 262,31	€ 0,00	190.583,86	€ 334,84	€ 268,41	€ 102,75	€ 66,42	€ 232,09	€ 0,00	-15.306,15		
10-2028	€ 651,23	€ 490,62	€ 156,83	€ 160,61	€ 494,40	€ 0,00	175.117,10	€ 316,40	€ 222,54	€ 54,08	€ 93,86	€ 262,31	€ 0,00	190.490,00	€ 334,84	€ 268,08	€ 102,75	€ 66,75	€ 232,09	€ 0,00	-15.372,90		
11-2028	€ 651,23	€ 490,19	€ 156,83	€ 161,04	€ 494,40	€ 0,00	174.956,05	€ 316,40	€ 222,44	€ 54,08	€ 93,96	€ 262,31	€ 0,00	190.396,04	€ 334,84	€ 267,75	€ 102,75	€ 67,09	€ 232,09	€ 0,00	-15.439,99		
12-2028	€ 651,23	€ 489,76	€ 156,83	€ 161,48	€ 494,40	€ 0,00	174.794,58	€ 316,40	€ 222,34	€ 54,08	€ 94,05	€ 262,31	€ 0,00	190.301,99	€ 334,84	€ 267,41	€ 102,75	€ 67,42	€ 232,09	€ 0,00	-15.507,41		
01-2029	€ 651,23	€ 489,33	€ 80,17	€ 161,91	€ 571,07	€ 0,00	174.632,67	€ 316,40	€ 222,25	€ 27,83	€ 94,15	€ 288,56	€ 0,00	190.207,84	€ 334,84	€ 267,08	€ 52,33	€ 67,76	€ 282,50	€ 0,00	-15.575,17		
02-2029	€ 651,23	€ 488,89	€ 80,17	€ 162,34	€ 571,07	€ 0,00	174.470,33	€ 316,40	€ 222,15	€ 27,83	€ 94,25	€ 288,56	€ 0,00	190.113,60	€ 334,84	€ 266,74	€ 52,33	€ 68,09	€ 282,50	€ 0,00	-15.643,27		
03-2029	€ 651,23	€ 488,46	€ 80,17	€ 162,77	€ 571,07	€ 0,00	174.307,56	€ 316,40	€ 222,05	€ 27,83	€ 94,34	€ 288,56	€ 0,00	190.019,25	€ 334,84	€ 266,40	€ 52,33	€ 68,43	€ 282,50	€ 0,00	-15.711,70		
04-2029	€ 651,23	€ 488,02	€ 80,17	€ 163,21	€ 571,07	€ 0,00	174.144,35	€ 316,40	€ 221,96	€ 27,83	€ 94,44	€ 288,56	€ 0,00	189.924,82	€ 334,84	€ 266,07	€ 52,33	€ 68,77	€ 282,50	€ 0,00	-15.780,47		
05-2029	€ 651,23	€ 487,59	€ 80,17	€ 163,65	€ 571,07	€ 0,00	173.980,70	€ 316,40															

Meest gunstigste scenario met inleg van eigen geld

Algemeen

Huidige hypotheekbedrag	€ 189.843,-
Nieuw hypotheekbedrag	€ 189.843,-
Inleg eigen geld	€ 9.996,-
Nieuwe rentevast periode	10 jaar
Huidig maandbedrag (gemiddeld)	€ 651,23
Nieuw maandbedrag (gemiddeld)	€ 283,18

Terugverdienschema

	Hypotheekhoogte na 10 jaar	Bruto betaald na 10 jaar	Netto betaald na 10 jaar
Huidige hypotheek	€ 172.655,67	€ 78.147,92	€ 59.920,92
Nieuwe hypotheek	€ 182.006,26	€ 33.981,34	€ 28.044,34
Vershil	¹ € -9.350,59	€ 44.166,58	€ 31.876,58
		Bruto	Netto
Financieringskosten		€ -9.996,00	€ -8.077,00
Besparing op uw maandlasten in 10 jaar tijd		€ 44.166,58	€ 31.876,58
Besparing op uw maandlasten inclusief verschil in hypotheekhogte ¹		€ 34.815,98	€ 22.525,98
Uw winst 10 jaar tijd (besparing inclusief verschil hypotheekhogte ¹ met aftrek van inleg eigen geld)		€ 24.819,98	€ 14.448,98
Gemiddelde besparing per maand		€ 368,05	€ 265,64
Gemiddelde besparing per maand inclusief verschil in hypotheekhogte ¹		€ 290,13	€ 187,72
Gemiddelde winst per maand		€ 206,83	€ 120,41
		Bruto	Netto
Terugverdientijd in maanden		28	31
Terugverdientijd in jaren		2,26	2,53

Vergelijkingsoverzicht

Maand	Huidige hypotheek							Nieuwe hypotheek							Vershil						
	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld
02-2020	€ 651,23	€ 529,58	€ 159,55	€ 121,65	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.720,88	€ 283,18	€ 221,78	€ 45,09	€ 61,40	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.781,13	€ 368,05	€ 307,80	€ 114,45	€ 60,25	€ 253,60	€ 0,00	€ -60,25
03-2020	€ 651,23	€ 529,25	€ 159,55	€ 121,98	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.598,90	€ 283,18	€ 221,71	€ 45,09	€ 61,46	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.719,66	€ 368,05	€ 307,54	€ 114,45	€ 60,51	€ 253,60	€ 0,00	€ -120,77
04-2020	€ 651,23	€ 528,93	€ 159,55	€ 122,31	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.476,59	€ 283,18	€ 221,65	€ 45,09	€ 61,53	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.658,14	€ 368,05	€ 307,28	€ 114,45	€ 60,78	€ 253,60	€ 0,00	€ -181,54
05-2020	€ 651,23	€ 528,60	€ 159,55	€ 122,63	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.353,96	€ 283,18	€ 221,59	€ 45,09	€ 61,59	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.596,54	€ 368,05	€ 307,01	€ 114,45	€ 61,04	€ 253,60	€ 0,00	€ -242,59
06-2020	€ 651,23	€ 528,27	€ 159,55	€ 122,96	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.231,00	€ 283,18	€ 221,52	€ 45,09	€ 61,65	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.534,89	€ 368,05	€ 306,75	€ 114,45	€ 61,31	€ 253,60	€ 0,00	€ -303,89
07-2020	€ 651,23	€ 527,94	€ 159,55	€ 123,29	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.107,71	€ 283,18	€ 221,46	€ 45,09	€ 61,72	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.473,17	€ 368,05	€ 306,48	€ 114,45	€ 61,57	€ 253,60	€ 0,00	€ -365,47
08-2020	€ 651,23	€ 527,61	€ 159,55	€ 123,62	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.984,09	€ 283,18	€ 221,40	€ 45,09	€ 61,78	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.411,39	€ 368,05	€ 306,22	€ 114,45	€ 61,84	€ 253,60	€ 0,00	€ -427,31
09-2020	€ 651,23	€ 527,28	€ 159,55	€ 123,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.860,14	€ 283,18	€ 221,33	€ 45,09	€ 61,84	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.349,55	€ 368,05	€ 305,95	€ 114,45	€ 62,11	€ 253,60	€ 0,00	€ -489,41
10-2020	€ 651,23	€ 526,95	€ 159,55	€ 124,28	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.735,86	€ 283,18	€ 221,27	€ 45,09	€ 61,91	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.287,64	€ 368,05	€ 305,68	€ 114,45	€ 62,37	€ 253,60	€ 0,00	€ -551,79
11-2020	€ 651,23	€ 526,62	€ 159,55	€ 124,61	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.611,24	€ 283,18	€ 221,21	€ 45,09	€ 61,97	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.225,67	€ 368,05	€ 305,41	€ 114,45	€ 62,64	€ 253,60	€ 0,00	€ -614,43
12-2020	€ 651,23	€ 526,28	€ 159,55	€ 124,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.486,29	€ 283,18	€ 221,14	€ 45,09	€ 62,03	€ 238,09	€ 0,00	€ 189.163,64	€ 368,05	€ 305,14	€ 114,45	€ 62,91	€ 253,60	€ 0,00	€ -677,34
01-2021	€ 651,23	€ 525,95	€ 165,83	€ 125,28	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.361,01	€ 283,18	€ 221,08	€ 53,33	€ 62,10	€ 229,84	€ 0,00	€ 189.101,54	€ 368,05	€ 304,87	€ 112,50	€ 63,18	€ 255,55	€ 0,00	€ -740,53
02-2021	€ 651,23	€ 525,62	€ 165,83	€ 125,62	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.235,39	€ 283,18	€ 221,02	€ 53,33	€ 62,16	€ 229,84	€ 0,00	€ 189.039,38	€ 368,05	€ 304,60	€ 112,50	€ 63,46	€ 255,55	€ 0,00	€ -803,98
03-2021	€ 651,23	€ 525,28	€ 165,83	€ 125,95	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.109,44	€ 283,18	€ 220,95	€ 53,33	€ 62,23	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.977,15	€ 368,05	€ 304,33	€ 112,50	€ 63,73	€ 255,55	€ 0,00	€ -867,71
04-2021	€ 651,23	€ 524,94	€ 165,83	€ 126,29	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.983,15	€ 283,18	€ 220,89	€ 53,33	€ 62,29	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.914,86	€ 368,05	€ 304,05	€ 112,50	€ 64,00	€ 255,55	€ 0,00	€ -931,71
05-2021	€ 651,23	€ 524,60	€ 165,83	€ 126,63	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.856,52	€ 283,18	€ 220,83	€ 53,33	€ 62,35	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.852,51	€ 368,05	€ 303,78	€ 112,50	€ 64,28	€ 255,55	€ 0,00	€ -995,99
06-2021	€ 651,23	€ 524,27	€ 165,83	€ 126,97	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.729,56	€ 283,18	€ 220,76	€ 53,33	€ 62,42	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.790,09	€ 368,05	€ 303,50	€ 112,50	€ 64,55	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.060,54
07-2021	€ 651,23	€ 523,93	€ 165,83	€ 127,31	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.602,25	€ 283,18	€ 220,70	€ 53,33	€ 62,48	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.727,61	€ 368,05	€ 303,23	€ 112,50	€ 64,83	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.125,36

Huidige hypotheek							Nieuwe hypotheek							Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld
08-2021	€ 651,23	€ 523,59	€ 165,83	€ 127,65	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.474,60	€ 283,18	€ 220,63	€ 53,33	€ 62,54	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.665,07	€ 368,05	€ 302,95	€ 112,50	€ 65,10	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.190,47
09-2021	€ 651,23	€ 523,24	€ 165,83	€ 127,99	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.346,62	€ 283,18	€ 220,57	€ 53,33	€ 62,61	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.602,46	€ 368,05	€ 302,68	€ 112,50	€ 65,38	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.255,84
10-2021	€ 651,23	€ 522,90	€ 165,83	€ 128,33	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.218,29	€ 283,18	€ 220,50	€ 53,33	€ 62,67	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.539,79	€ 368,05	€ 302,40	€ 112,50	€ 65,66	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.321,50
11-2021	€ 651,23	€ 522,56	€ 165,83	€ 128,67	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.089,61	€ 283,18	€ 220,44	€ 53,33	€ 62,74	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.477,05	€ 368,05	€ 302,12	€ 112,50	€ 65,94	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.387,44
12-2021	€ 651,23	€ 522,21	€ 165,83	€ 129,02	€ 485,40	€ 0,00	€ 186.960,59	€ 283,18	€ 220,38	€ 53,33	€ 62,80	€ 229,84	€ 0,00	€ 188.414,25	€ 368,05	€ 301,84	€ 112,50	€ 66,22	€ 255,55	€ 0,00	€ -1.453,66
01-2022	€ 651,23	€ 521,87	€ 164,33	€ 129,36	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.831,23	€ 283,18	€ 220,31	€ 53,00	€ 62,87	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.351,38	€ 368,05	€ 301,56	€ 111,33	€ 66,50	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.520,15
02-2022	€ 651,23	€ 521,52	€ 164,33	€ 129,71	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.701,52	€ 283,18	€ 220,25	€ 53,00	€ 62,93	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.288,45	€ 368,05	€ 301,28	€ 111,33	€ 66,78	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.586,93
03-2022	€ 651,23	€ 521,18	€ 164,33	€ 130,06	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.571,46	€ 283,18	€ 220,18	€ 53,00	€ 62,99	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.225,46	€ 368,05	€ 300,99	€ 111,33	€ 67,06	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.653,99
04-2022	€ 651,23	€ 520,83	€ 164,33	€ 130,40	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.441,06	€ 283,18	€ 220,12	€ 53,00	€ 63,06	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.162,40	€ 368,05	€ 300,71	€ 111,33	€ 67,34	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.721,34
05-2022	€ 651,23	€ 520,48	€ 164,33	€ 130,75	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.310,31	€ 283,18	€ 220,05	€ 53,00	€ 63,12	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.099,27	€ 368,05	€ 300,43	€ 111,33	€ 67,63	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.788,97
06-2022	€ 651,23	€ 520,13	€ 164,33	€ 131,10	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.179,21	€ 283,18	€ 219,99	€ 53,00	€ 63,19	€ 230,18	€ 0,00	€ 188.036,09	€ 368,05	€ 300,14	€ 111,33	€ 67,91	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.856,88
07-2022	€ 651,23	€ 519,78	€ 164,33	€ 131,45	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.047,75	€ 283,18	€ 219,92	€ 53,00	€ 63,25	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.972,83	€ 368,05	€ 299,85	€ 111,33	€ 68,20	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.925,08
08-2022	€ 651,23	€ 519,43	€ 164,33	€ 131,81	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.915,95	€ 283,18	€ 219,86	€ 53,00	€ 63,32	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.909,51	€ 368,05	€ 299,57	€ 111,33	€ 68,49	€ 256,72	€ 0,00	€ -1.993,57
09-2022	€ 651,23	€ 519,08	€ 164,33	€ 132,16	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.783,79	€ 283,18	€ 219,79	€ 53,00	€ 63,38	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.846,13	€ 368,05	€ 299,28	€ 111,33	€ 68,77	€ 256,72	€ 0,00	€ -2.062,34
10-2022	€ 651,23	€ 518,72	€ 164,33	€ 132,51	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.651,28	€ 283,18	€ 219,73	€ 53,00	€ 63,45	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.782,68	€ 368,05	€ 298,99	€ 111,33	€ 69,06	€ 256,72	€ 0,00	€ -2.131,40
11-2022	€ 651,23	€ 518,37	€ 164,33	€ 132,87	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.518,41	€ 283,18	€ 219,66	€ 53,00	€ 63,51	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.719,17	€ 368,05	€ 298,70	€ 111,33	€ 69,35	€ 256,72	€ 0,00	€ -2.200,76
12-2022	€ 651,23	€ 518,01	€ 164,33	€ 133,22	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.385,19	€ 283,18	€ 219,60	€ 53,00	€ 63,58	€ 230,18	€ 0,00	€ 187.655,59	€ 368,05	€ 298,41	€ 111,33	€ 69,64	€ 256,72	€ 0,00	€ -2.270,40
01-2023	€ 651,23	€ 517,66	€ 165,58	€ 133,58	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.251,61	€ 283,18	€ 219,53	€ 55,58	€ 63,64	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.591,95	€ 368,05	€ 298,12	€ 110,00	€ 69,93	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.340,33
02-2023	€ 651,23	€ 517,30	€ 165,58	€ 133,93	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.117,68	€ 283,18	€ 219,47	€ 55,58	€ 63,71	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.528,24	€ 368,05	€ 297,83	€ 110,00	€ 70,23	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.410,56
03-2023	€ 651,23	€ 516,94	€ 165,58	€ 134,29	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.983,39	€ 283,18	€ 219,40	€ 55,58	€ 63,77	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.464,47	€ 368,05	€ 297,54	€ 110,00	€ 70,52	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.481,08
04-2023	€ 651,23	€ 516,58	€ 165,58	€ 134,65	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.848,73	€ 283,18	€ 219,34	€ 55,58	€ 63,84	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.400,63	€ 368,05	€ 297,24	€ 110,00	€ 70,81	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.551,89
05-2023	€ 651,23	€ 516,22	€ 165,58	€ 135,01	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.713,72	€ 283,18	€ 219,27	€ 55,58	€ 63,90	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.336,72	€ 368,05	€ 296,95	€ 110,00	€ 71,11	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.623,00
06-2023	€ 651,23	€ 515,86	€ 165,58	€ 135,37	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.578,35	€ 283,18	€ 219,21	€ 55,58	€ 63,97	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.272,75	€ 368,05	€ 296,65	€ 110,00	€ 71,40	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.694,40
07-2023	€ 651,23	€ 515,50	€ 165,58	€ 135,74	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.442,61	€ 283,18	€ 219,14	€ 55,58	€ 64,04	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.208,71	€ 368,05	€ 296,36	€ 110,00	€ 71,70	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.766,10
08-2023	€ 651,23	€ 515,13	€ 165,58	€ 136,10	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.306,51	€ 283,18	€ 219,08	€ 55,58	€ 64,10	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.144,61	€ 368,05	€ 296,06	€ 110,00	€ 72,00	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.838,10
09-2023	€ 651,23	€ 514,77	€ 165,58	€ 136,46	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.170,05	€ 283,18	€ 219,01	€ 55,58	€ 64,17	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.080,45	€ 368,05	€ 295,76	€ 110,00	€ 72,30	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.910,39
10-2023	€ 651,23	€ 514,40	€ 165,58	€ 136,83	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.033,22	€ 283,18	€ 218,94	€ 55,58	€ 64,23	€ 227,59	€ 0,00	€ 187.016,21	€ 368,05	€ 295,46	€ 110,00	€ 72,59	€ 258,05	€ 0,00	€ -2.982,99
11-2023	€ 651,23	€ 514,04	€ 165,58	€ 137,19	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.896,03	€ 283,18	€ 218,88	€ 55,58	€ 64,30	€ 227,59	€ 0,00	€ 186.951,91	€ 368,05	€ 295,16	€ 110,00	€ 72,90	€ 258,05	€ 0,00	€ -3.055,88
12-2023	€ 651,23	€ 513,67	€ 165,58	€ 137,56	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.758,47	€ 283,18	€ 218,81	€ 55,58	€ 64,36	€ 227,59	€ 0,00	€ 186.887,55	€ 368,05	€ 294,86	€ 110,00	€ 73,20	€ 258,05	€ 0,00	€ -3.129,08
01-2024	€ 651,23	€ 513,30	€ 164,00	€ 137,93	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.620,34	€ 283,18	€ 218,75	€ 55,33	€ 64,43	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.823,12	€ 368,05	€ 294,56	€ 108,67	€ 73,50	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.202,58
02-2024	€ 651,23	€ 512,93	€ 164,00	€ 138,30	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.482,24	€ 283,18	€ 218,68	€ 55,33	€ 64,50	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.758,62	€ 368,05	€ 294,25	€ 108,67	€ 73,80	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.276,38
03-2024	€ 651,23	€ 512,56	€ 164,00	€ 138,67	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.343,57	€ 283,18	€ 218,61	€ 55,33	€ 64,56	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.694,06	€ 368,05	€ 293,95	€ 108,67	€ 74,10	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.350,48
04-2024	€ 651,23	€ 512,19	€ 164,00	€ 139,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.204,54	€ 283,18	€ 218,55	€ 55,33	€ 64,63	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.629,43	€ 368,05	€ 293,65	€ 108,67	€ 74,41	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.424,89
05-2024	€ 651,23	€ 511,82	€ 164,00	€ 139,41	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.065,12	€ 283,18	€ 218,48	€ 55,33	€ 64,70	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.564,73	€ 368,05	€ 293,34	€ 108,67	€ 74,72	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.499,61
06-2024	€ 651,23	€ 511,45	€ 164,00	€ 139,78	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.925,34	€ 283,18	€ 218,42	€ 55,33	€ 64,76	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.499,97	€ 368,05	€ 293,03	€ 108,67	€ 75,02	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.574,63
07-2024	€ 651,23	€ 511,08	€ 164,00	€ 140,16	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.785,18	€ 283,18	€ 218,35	€ 55,33	€ 64,83	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.435,14	€ 368,05	€ 292,73	€ 108,67	€ 75,33	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.649,96
08-2024	€ 651,23	€ 510,70	€ 164,00	€ 140,53	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.644,65	€ 283,18	€ 218,28	€ 55,33	€ 64,89	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.370,25	€ 368,05	€ 292,42	€ 108,67	€ 75,64	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.725,60
09-2024	€ 651,23	€ 510,32	€ 164,00	€ 140,91	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.503,74	€ 283,18	€ 218,22	€ 55,33	€ 64,96	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.305,29	€ 368,05	€ 292,11	€ 108,67	€ 75,95	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.801,55
10-2024	€ 651,23	€ 509,95	€ 164,00	€ 141,29	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.362,46	€ 283,18	€ 218,15	€ 55,33	€ 65,03	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.240,26	€ 368,05	€ 291,80	€ 108,67	€ 76,26	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.877,80
11-2024	€ 651,23	€ 509,57	€ 164,00	€ 141,66	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.220,79	€ 283,18	€ 218,08	€ 55,33	€ 65,09	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.175,17	€ 368,05	€ 291,49	€ 108,67	€ 76,57	€ 259,39	€ 0,00	€ -3.954,37
12-2024	€ 651,23	€ 509,19	€ 164,00	€ 142,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.078,75	€ 283,18	€ 218,02	€ 55,33	€ 65,16	€ 227,84	€ 0,00	€ 186.110,01	€ 368,05	€ 291,17	€ 108,67	€ 76,88	€ 259,3		

Huidige hypotheek							Nieuwe hypotheek							Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld
11-2025	€ 651,23	€ 504,95	€ 162,25	€ 146,28	€ 488,98	€ 0,00	€ 180.490,99	€ 283,18	€ 217,28	€ 55,00	€ 65,90	€ 228,18	€ 0,00	€ 185.388,81	€ 368,05	€ 287,68	€ 107,25	€ 80,38	€ 260,80	€ 0,00	€ -4.897,83
12-2025	€ 651,23	€ 504,56	€ 162,25	€ 146,67	€ 488,98	€ 0,00	€ 180.344,32	€ 283,18	€ 217,21	€ 55,00	€ 65,97	€ 228,18	€ 0,00	€ 185.322,85	€ 368,05	€ 287,35	€ 107,25	€ 80,70	€ 260,80	€ 0,00	€ -4.978,53
01-2026	€ 651,23	€ 504,17	€ 160,50	€ 147,06	€ 490,73	€ 0,00	€ 180.197,26	€ 283,18	€ 217,14	€ 54,75	€ 66,03	€ 228,43	€ 0,00	€ 185.256,81	€ 368,05	€ 287,03	€ 105,75	€ 81,03	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.059,56
02-2026	€ 651,23	€ 503,78	€ 160,50	€ 147,46	€ 490,73	€ 0,00	€ 180.049,80	€ 283,18	€ 217,08	€ 54,75	€ 66,10	€ 228,43	€ 0,00	€ 185.190,71	€ 368,05	€ 286,70	€ 105,75	€ 81,35	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.140,91
03-2026	€ 651,23	€ 503,38	€ 160,50	€ 147,85	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.901,95	€ 283,18	€ 217,01	€ 54,75	€ 66,17	€ 228,43	€ 0,00	€ 185.124,54	€ 368,05	€ 286,38	€ 105,75	€ 81,68	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.222,59
04-2026	€ 651,23	€ 502,99	€ 160,50	€ 148,25	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.753,71	€ 283,18	€ 216,94	€ 54,75	€ 66,24	€ 228,43	€ 0,00	€ 185.058,30	€ 368,05	€ 286,05	€ 105,75	€ 82,01	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.304,60
05-2026	€ 651,23	€ 502,59	€ 160,50	€ 148,64	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.605,06	€ 283,18	€ 216,87	€ 54,75	€ 66,31	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.992,00	€ 368,05	€ 285,72	€ 105,75	€ 82,34	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.386,93
06-2026	€ 651,23	€ 502,19	€ 160,50	€ 149,04	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.456,02	€ 283,18	€ 216,80	€ 54,75	€ 66,37	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.925,62	€ 368,05	€ 285,39	€ 105,75	€ 82,67	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.469,60
07-2026	€ 651,23	€ 501,79	€ 160,50	€ 149,44	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.306,59	€ 283,18	€ 216,74	€ 54,75	€ 66,44	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.859,18	€ 368,05	€ 285,06	€ 105,75	€ 83,00	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.552,59
08-2026	€ 651,23	€ 501,40	€ 160,50	€ 149,84	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.156,75	€ 283,18	€ 216,67	€ 54,75	€ 66,51	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.792,67	€ 368,05	€ 284,73	€ 105,75	€ 83,33	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.635,92
09-2026	€ 651,23	€ 500,99	€ 160,50	€ 150,24	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.006,51	€ 283,18	€ 216,60	€ 54,75	€ 66,58	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.726,09	€ 368,05	€ 284,39	€ 105,75	€ 83,66	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.719,58
10-2026	€ 651,23	€ 500,59	€ 160,50	€ 150,64	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.855,87	€ 283,18	€ 216,53	€ 54,75	€ 66,65	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.659,45	€ 368,05	€ 284,06	€ 105,75	€ 83,99	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.803,58
11-2026	€ 651,23	€ 500,19	€ 160,50	€ 151,04	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.704,83	€ 283,18	€ 216,46	€ 54,75	€ 66,71	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.592,73	€ 368,05	€ 283,73	€ 105,75	€ 84,33	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.887,90
12-2026	€ 651,23	€ 499,79	€ 160,50	€ 151,45	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.553,38	€ 283,18	€ 216,39	€ 54,75	€ 66,78	€ 228,43	€ 0,00	€ 184.525,95	€ 368,05	€ 283,39	€ 105,75	€ 84,66	€ 262,30	€ 0,00	€ -5.972,57
01-2027	€ 651,23	€ 499,38	€ 158,75	€ 151,85	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.401,53	€ 283,18	€ 216,33	€ 54,42	€ 66,85	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.459,10	€ 368,05	€ 283,05	€ 104,33	€ 85,00	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.057,57
02-2027	€ 651,23	€ 498,97	€ 158,75	€ 152,26	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.249,27	€ 283,18	€ 216,26	€ 54,42	€ 66,92	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.392,18	€ 368,05	€ 282,72	€ 104,33	€ 85,34	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.142,91
03-2027	€ 651,23	€ 498,57	€ 158,75	€ 152,67	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.096,60	€ 283,18	€ 216,19	€ 54,42	€ 66,99	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.325,19	€ 368,05	€ 282,38	€ 104,33	€ 85,68	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.228,59
04-2027	€ 651,23	€ 498,16	€ 158,75	€ 153,07	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.943,53	€ 283,18	€ 216,12	€ 54,42	€ 67,06	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.258,13	€ 368,05	€ 282,04	€ 104,33	€ 86,02	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.314,60
05-2027	€ 651,23	€ 497,75	€ 158,75	€ 153,48	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.790,04	€ 283,18	€ 216,05	€ 54,42	€ 67,13	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.191,01	€ 368,05	€ 281,70	€ 104,33	€ 86,36	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.400,96
06-2027	€ 651,23	€ 497,34	€ 158,75	€ 153,89	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.636,15	€ 283,18	€ 215,98	€ 54,42	€ 67,19	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.123,81	€ 368,05	€ 281,36	€ 104,33	€ 86,70	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.487,66
07-2027	€ 651,23	€ 496,93	€ 158,75	€ 154,31	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.481,84	€ 283,18	€ 215,91	€ 54,42	€ 67,26	€ 228,76	€ 0,00	€ 184.056,55	€ 368,05	€ 281,01	€ 104,33	€ 87,04	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.574,70
08-2027	€ 651,23	€ 496,51	€ 158,75	€ 154,72	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.327,13	€ 283,18	€ 215,85	€ 54,42	€ 67,33	€ 228,76	€ 0,00	€ 183.989,22	€ 368,05	€ 280,67	€ 104,33	€ 87,39	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.662,09
09-2027	€ 651,23	€ 496,10	€ 158,75	€ 155,13	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.171,99	€ 283,18	€ 215,78	€ 54,42	€ 67,40	€ 228,76	€ 0,00	€ 183.921,81	€ 368,05	€ 280,32	€ 104,33	€ 87,73	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.749,82
10-2027	€ 651,23	€ 495,68	€ 158,75	€ 155,55	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.016,45	€ 283,18	€ 215,71	€ 54,42	€ 67,47	€ 228,76	€ 0,00	€ 183.854,34	€ 368,05	€ 279,98	€ 104,33	€ 88,08	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.837,90
11-2027	€ 651,23	€ 495,27	€ 158,75	€ 155,96	€ 492,48	€ 0,00	€ 176.860,48	€ 283,18	€ 215,64	€ 54,42	€ 67,54	€ 228,76	€ 0,00	€ 183.786,80	€ 368,05	€ 279,63	€ 104,33	€ 88,42	€ 263,72	€ 0,00	€ -6.926,32
12-2027	€ 651,23	€ 494,85	€ 158,75	€ 156,38	€ 492,48	€ 0,00	€ 176.704,10	€ 283,18	€ 215,57	€ 54,42	€ 67,61	€ 228,76	€ 0,00	€ 183.719,19	€ 368,05	€ 279,28	€ 104,33	€ 88,77	€ 263,72	€ 0,00	€ -7.015,09
01-2028	€ 651,23	€ 494,43	€ 156,83	€ 156,80	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.547,30	€ 283,18	€ 215,50	€ 54,08	€ 67,68	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.651,52	€ 368,05	€ 278,93	€ 102,75	€ 89,12	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.104,22
02-2028	€ 651,23	€ 494,01	€ 156,83	€ 157,22	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.390,08	€ 283,18	€ 215,43	€ 54,08	€ 67,75	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.583,77	€ 368,05	€ 278,58	€ 102,75	€ 89,47	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.193,69
03-2028	€ 651,23	€ 493,59	€ 156,83	€ 157,64	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.232,44	€ 283,18	€ 215,36	€ 54,08	€ 67,82	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.515,95	€ 368,05	€ 278,23	€ 102,75	€ 89,82	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.283,51
04-2028	€ 651,23	€ 493,17	€ 156,83	€ 158,06	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.074,38	€ 283,18	€ 215,29	€ 54,08	€ 67,89	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.448,07	€ 368,05	€ 277,88	€ 102,75	€ 90,17	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.373,68
05-2028	€ 651,23	€ 492,75	€ 156,83	€ 158,48	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.915,90	€ 283,18	€ 215,22	€ 54,08	€ 67,96	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.380,11	€ 368,05	€ 277,53	€ 102,75	€ 90,53	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.464,21
06-2028	€ 651,23	€ 492,32	€ 156,83	€ 158,91	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.756,99	€ 283,18	€ 215,15	€ 54,08	€ 68,03	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.312,08	€ 368,05	€ 277,17	€ 102,75	€ 90,88	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.555,09
07-2028	€ 651,23	€ 491,90	€ 156,83	€ 159,33	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.597,66	€ 283,18	€ 215,08	€ 54,08	€ 68,10	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.243,99	€ 368,05	€ 276,82	€ 102,75	€ 91,24	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.646,33
08-2028	€ 651,23	€ 491,47	€ 156,83	€ 159,76	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.437,90	€ 283,18	€ 215,01	€ 54,08	€ 68,17	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.175,82	€ 368,05	€ 276,46	€ 102,75	€ 91,59	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.737,92
09-2028	€ 651,23	€ 491,05	€ 156,83	€ 160,19	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.277,71	€ 283,18	€ 214,94	€ 54,08	€ 68,24	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.107,59	€ 368,05	€ 276,10	€ 102,75	€ 91,95	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.829,87
10-2028	€ 651,23	€ 490,62	€ 156,83	€ 160,61	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.117,10	€ 283,18	€ 214,87	€ 54,08	€ 68,31	€ 229,09	€ 0,00	€ 183.039,28	€ 368,05	€ 275,75	€ 102,75	€ 92,31	€ 265,30	€ 0,00	€ -7.922,18
11-2028	€ 651,23	€ 490,19	€ 156,83	€ 161,04	€ 494,40	€ 0,00	€ 174.956,05	€ 283,18	€ 214,80	€ 54,08	€ 68,38	€ 229,09	€ 0,00	€ 182.970,91	€ 368,05	€ 275,39	€ 102,75	€ 92,67	€ 265,30	€ 0,00	€ -8.014,85
12-2028	€ 651,23	€ 489,76	€ 156,83	€ 161,48	€ 494,40	€ 0,00	€ 174.794,58	€ 283,18	€ 214,73	€ 54,08	€ 68,45	€ 229,09	€ 0,00	€ 182.902,46	€ 368,05	€ 275,02	€ 102,75	€ 93,03	€ 265,30	€ 0,00	€ -8.107,88
01-2029	€ 651,23	€ 489,33	€ 80,17	€ 161,91	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.632,67	€ 283,18	€ 214,66	€ 27,83	€ 68,52	€ 255,34	€ 0,00	€ 182.833,95	€ 368,05	€ 274,66	€ 52,33	€ 93,39	€ 315,72	€ 0,00	€ -8.201,28
02-2029	€ 651,23	€ 488,89	€ 80,17	€ 162,34	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.470,33	€ 283,18	€ 214,59	€ 27,83	€ 68,59	€ 255,34	€ 0,00	€ 182.765,36	€ 368,05	€ 274,30	€ 52,33	€ 93,75	€ 315,72	€ 0,00	€ -8.295,03
03-2029	€ 651,23	€ 488,46	€ 80,17	€ 162,77	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.307,56	€ 283,18	€ 214,52	€ 27,83	€ 68,66	€ 255,34	€ 0,00	€ 182.696,70	€ 368,05	€ 273,94	€ 52,33	€ 94,12	€ 315,72	€ 0,00	€ -8.389,15
04-2029	€ 651,23	€ 488,02	€ 80,17	€ 163,21	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.144,35	€ 283,18	€ 214,45	€ 27,83	€ 68,73	€ 255,34	€ 0,00	€ 182.627,98	€ 368,05	€ 273,57	€ 52,33	€ 94,48	€ 315		

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
Totaal huidige hypotheek								Totaal nieuwe hypotheek								Totaal verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
	€	€	€	€	€	€ 0,00	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€		
	78.147,92	60.961,06	18.227,00	17.186,86	59.920,92	€ 0,00	172.655,67	33.981,34	26.145,08	5.937,00	7.836,27	28.044,34	€ 0,00	182.006,26	44.166,58	34.815,98	12.290,00	9.350,59	31.876,58	€ 0,00	-9.350,59		

Meest pessimistische scenario

Algemeen

Huidige hypotheekbedrag	€ 189.843,-
Nieuw hypotheekbedrag	€ 199.839,-
Inleg eigen geld	€ 0,-
Nieuwe rentevast periode	20 jaar
Huidig maandbedrag (gemiddeld)	€ 651,23
Nieuw maandbedrag (gemiddeld)	€ 378,81

Terugverdienschema

	Hypotheekhoogte na 20 jaar	Bruto betaald na 20 jaar	Netto betaald na 20 jaar
Huidige hypotheek	€ 163.124,37	€ 112.663,25	€ 90.279,25
Nieuwe hypotheek	€ 177.549,44	€ 90.913,57	€ 74.887,07
Vershil	¹ € -14.425,07	€ 21.749,69	€ 15.392,19
		Bruto	Netto
Financieringskosten		€ -9.996,00	€ -8.077,00
Besparing op uw maandlasten in 20 jaar tijd		€ 21.749,69	€ 15.392,19
Uw winst 20 jaar tijd (besparing inclusief verschil hypotheekhoogte ¹)		€ 7.324,62	€ 2.886,12
Gemiddelde besparing per maand		€ 90,62	€ 64,13
Gemiddelde winst per maand		€ 30,52	€ 12,03
		Bruto	Netto
Terugverdientijd in maanden		111	126
Terugverdientijd in jaren		9,19	10,49

Vergelijkingsoverzicht

Maand	Huidige hypotheek							Nieuwe hypotheek							Vershil						
	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld
02-2020	€ 651,23	€ 529,58	€ 159,55	€ 121,65	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.720,88	€ 525,51	€ 417,55	€ 110,55	€ 107,96	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.730,57	€ 125,72	€ 112,03	€ 49,00	€ 13,69	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.009,69
03-2020	€ 651,23	€ 529,25	€ 159,55	€ 121,98	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.598,90	€ 525,51	€ 417,34	€ 110,55	€ 108,18	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.622,39	€ 125,72	€ 111,92	€ 49,00	€ 13,80	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.023,50
04-2020	€ 651,23	€ 528,93	€ 159,55	€ 122,31	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.476,59	€ 525,51	€ 417,12	€ 110,55	€ 108,39	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.514,00	€ 125,72	€ 111,81	€ 49,00	€ 13,91	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.037,41
05-2020	€ 651,23	€ 528,60	€ 159,55	€ 122,63	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.353,96	€ 525,51	€ 416,90	€ 110,55	€ 108,61	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.405,39	€ 125,72	€ 111,70	€ 49,00	€ 14,02	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.051,44
06-2020	€ 651,23	€ 528,27	€ 159,55	€ 122,96	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.231,00	€ 525,51	€ 416,69	€ 110,55	€ 108,83	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.296,57	€ 125,72	€ 111,59	€ 49,00	€ 14,13	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.065,57
07-2020	€ 651,23	€ 527,94	€ 159,55	€ 123,29	€ 491,69	€ 0,00	€ 189.107,71	€ 525,51	€ 416,47	€ 110,55	€ 109,04	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.187,52	€ 125,72	€ 111,47	€ 49,00	€ 14,25	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.079,82
08-2020	€ 651,23	€ 527,61	€ 159,55	€ 123,62	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.984,09	€ 525,51	€ 416,25	€ 110,55	€ 109,26	€ 414,97	€ 0,00	€ 199.078,26	€ 125,72	€ 111,36	€ 49,00	€ 14,36	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.094,17
09-2020	€ 651,23	€ 527,28	€ 159,55	€ 123,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.860,14	€ 525,51	€ 416,03	€ 110,55	€ 109,48	€ 414,97	€ 0,00	€ 198.968,78	€ 125,72	€ 111,25	€ 49,00	€ 14,47	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.108,64
10-2020	€ 651,23	€ 526,95	€ 159,55	€ 124,28	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.735,86	€ 525,51	€ 415,81	€ 110,55	€ 109,70	€ 414,97	€ 0,00	€ 198.859,08	€ 125,72	€ 111,14	€ 49,00	€ 14,58	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.123,23
11-2020	€ 651,23	€ 526,62	€ 159,55	€ 124,61	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.611,24	€ 525,51	€ 415,59	€ 110,55	€ 109,92	€ 414,97	€ 0,00	€ 198.749,16	€ 125,72	€ 111,03	€ 49,00	€ 14,70	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.137,92
12-2020	€ 651,23	€ 526,28	€ 159,55	€ 124,95	€ 491,69	€ 0,00	€ 188.486,29	€ 525,51	€ 415,37	€ 110,55	€ 110,14	€ 414,97	€ 0,00	€ 198.639,02	€ 125,72	€ 110,91	€ 49,00	€ 14,81	€ 76,72	€ 0,00	€ -10.152,73
01-2021	€ 651,23	€ 525,95	€ 165,83	€ 125,28	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.361,01	€ 525,51	€ 415,15	€ 117,75	€ 110,36	€ 407,76	€ 0,00	€ 198.528,67	€ 125,72	€ 110,80	€ 48,08	€ 14,92	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.167,65
02-2021	€ 651,23	€ 525,62	€ 165,83	€ 125,62	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.235,39	€ 525,51	€ 414,93	€ 117,75	€ 110,58	€ 407,76	€ 0,00	€ 198.418,09	€ 125,72	€ 110,68	€ 48,08	€ 15,04	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.182,69
03-2021	€ 651,23	€ 525,28	€ 165,83	€ 125,95	€ 485,40	€ 0,00	€ 188.109,44	€ 525,51	€ 414,71	€ 117,75	€ 110,80	€ 407,76	€ 0,00	€ 198.307,28	€ 125,72	€ 110,57	€ 48,08	€ 15,15	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.197,84
04-2021	€ 651,23	€ 524,94	€ 165,83	€ 126,29	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.983,15	€ 525,51	€ 414,49	€ 117,75	€ 111,02	€ 407,76	€ 0,00	€ 198.196,26	€ 125,72	€ 110,45	€ 48,08	€ 15,27	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.213,11
05-2021	€ 651,23	€ 524,60	€ 165,83	€ 126,63	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.856,52	€ 525,51	€ 414,27	€ 117,75	€ 111,24	€ 407,76	€ 0,00	€ 198.085,02	€ 125,72	€ 110,34	€ 48,08	€ 15,38	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.228,49
06-2021	€ 651,23	€ 524,27	€ 165,83	€ 126,97	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.729,56	€ 525,51	€ 414,05	€ 117,75	€ 111,47	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.973,55	€ 125,72	€ 110,22	€ 48,08	€ 15,50	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.243,99
07-2021	€ 651,23	€ 523,93	€ 165,83	€ 127,31	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.602,25	€ 525,51	€ 413,82	€ 117,75	€ 111,69	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.861,86	€ 125,72	€ 110,10	€ 48,08	€ 15,62	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.259,61
08-2021	€ 651,23	€ 523,59	€ 165,83	€ 127,65	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.474,60	€ 525,51	€ 413,60	€ 117,75	€ 111,91	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.749,95	€ 125,72	€ 109,99	€ 48,08	€ 15,73	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.275,34
09-2021	€ 651,23	€ 523,24	€ 165,83	€ 127,99	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.346,62	€ 525,51	€ 413,37	€ 117,75	€ 112,14	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.637,81	€ 125,72	€ 109,87	€ 48,08	€ 15,85	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.291,20
10-2021	€ 651,23	€ 522,90	€ 165,83	€ 128,33	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.218,29	€ 525,51	€ 413,15	€ 117,75	€ 112,36	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.525,45	€ 125,72	€ 109,75	€ 48,08	€ 15,97	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.307,16

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
11-2021	€ 651,23	€ 522,56	€ 165,83	€ 128,67	€ 485,40	€ 0,00	€ 187.089,61	€ 525,51	€ 412,93	€ 117,75	€ 112,59	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.412,86	€ 125,72	€ 109,63	€ 48,08	€ 16,09	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.323,25		
12-2021	€ 651,23	€ 522,21	€ 165,83	€ 129,02	€ 485,40	€ 0,00	€ 186.960,59	€ 525,51	€ 412,70	€ 117,75	€ 112,81	€ 407,76	€ 0,00	€ 197.300,05	€ 125,72	€ 109,51	€ 48,08	€ 16,21	€ 77,64	€ 0,00	€ -10.339,46		
01-2022	€ 651,23	€ 521,87	€ 164,33	€ 129,36	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.831,23	€ 525,51	€ 412,48	€ 117,00	€ 113,04	€ 408,51	€ 0,00	€ 197.187,02	€ 125,72	€ 109,39	€ 47,33	€ 16,33	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.355,79		
02-2022	€ 651,23	€ 521,52	€ 164,33	€ 129,71	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.701,52	€ 525,51	€ 412,25	€ 117,00	€ 113,26	€ 408,51	€ 0,00	€ 197.073,75	€ 125,72	€ 109,27	€ 47,33	€ 16,45	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.372,23		
03-2022	€ 651,23	€ 521,18	€ 164,33	€ 130,06	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.571,46	€ 525,51	€ 412,02	€ 117,00	€ 113,49	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.960,26	€ 125,72	€ 109,15	€ 47,33	€ 16,57	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.388,80		
04-2022	€ 651,23	€ 520,83	€ 164,33	€ 130,40	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.441,06	€ 525,51	€ 411,80	€ 117,00	€ 113,72	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.846,55	€ 125,72	€ 109,03	€ 47,33	€ 16,69	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.405,49		
05-2022	€ 651,23	€ 520,48	€ 164,33	€ 130,75	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.310,31	€ 525,51	€ 411,57	€ 117,00	€ 113,94	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.732,60	€ 125,72	€ 108,91	€ 47,33	€ 16,81	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.422,30		
06-2022	€ 651,23	€ 520,13	€ 164,33	€ 131,10	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.179,21	€ 525,51	€ 411,34	€ 117,00	€ 114,17	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.618,43	€ 125,72	€ 108,79	€ 47,33	€ 16,93	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.439,23		
07-2022	€ 651,23	€ 519,78	€ 164,33	€ 131,45	€ 486,90	€ 0,00	€ 186.047,75	€ 525,51	€ 411,11	€ 117,00	€ 114,40	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.504,03	€ 125,72	€ 108,67	€ 47,33	€ 17,05	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.456,28		
08-2022	€ 651,23	€ 519,43	€ 164,33	€ 131,81	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.915,95	€ 525,51	€ 410,88	€ 117,00	€ 114,63	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.389,40	€ 125,72	€ 108,54	€ 47,33	€ 17,18	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.473,46		
09-2022	€ 651,23	€ 519,08	€ 164,33	€ 132,16	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.783,79	€ 525,51	€ 410,65	€ 117,00	€ 114,86	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.274,54	€ 125,72	€ 108,42	€ 47,33	€ 17,30	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.490,76		
10-2022	€ 651,23	€ 518,72	€ 164,33	€ 132,51	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.651,28	€ 525,51	€ 410,42	€ 117,00	€ 115,09	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.159,46	€ 125,72	€ 108,30	€ 47,33	€ 17,42	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.508,18		
11-2022	€ 651,23	€ 518,37	€ 164,33	€ 132,87	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.518,41	€ 525,51	€ 410,19	€ 117,00	€ 115,32	€ 408,51	€ 0,00	€ 196.044,14	€ 125,72	€ 108,17	€ 47,33	€ 17,55	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.525,73		
12-2022	€ 651,23	€ 518,01	€ 164,33	€ 133,22	€ 486,90	€ 0,00	€ 185.385,19	€ 525,51	€ 409,96	€ 117,00	€ 115,55	€ 408,51	€ 0,00	€ 195.928,59	€ 125,72	€ 108,05	€ 47,33	€ 17,67	€ 78,39	€ 0,00	€ -10.543,40		
01-2023	€ 651,23	€ 517,66	€ 165,58	€ 133,58	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.251,61	€ 525,51	€ 409,73	€ 119,00	€ 115,78	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.812,81	€ 125,72	€ 107,92	€ 46,58	€ 17,80	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.561,20		
02-2023	€ 651,23	€ 517,30	€ 165,58	€ 133,93	€ 485,65	€ 0,00	€ 185.117,68	€ 525,51	€ 409,50	€ 119,00	€ 116,01	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.696,80	€ 125,72	€ 107,80	€ 46,58	€ 17,92	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.579,12		
03-2023	€ 651,23	€ 516,94	€ 165,58	€ 134,29	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.983,39	€ 525,51	€ 409,27	€ 119,00	€ 116,24	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.580,56	€ 125,72	€ 107,67	€ 46,58	€ 18,05	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.597,17		
04-2023	€ 651,23	€ 516,58	€ 165,58	€ 134,65	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.848,73	€ 525,51	€ 409,04	€ 119,00	€ 116,48	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.464,08	€ 125,72	€ 107,54	€ 46,58	€ 18,18	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.615,35		
05-2023	€ 651,23	€ 516,22	€ 165,58	€ 135,01	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.713,72	€ 525,51	€ 408,80	€ 119,00	€ 116,71	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.347,37	€ 125,72	€ 107,42	€ 46,58	€ 18,30	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.633,65		
06-2023	€ 651,23	€ 515,86	€ 165,58	€ 135,37	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.578,35	€ 525,51	€ 408,57	€ 119,00	€ 116,94	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.230,43	€ 125,72	€ 107,29	€ 46,58	€ 18,43	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.652,08		
07-2023	€ 651,23	€ 515,50	€ 165,58	€ 135,74	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.442,61	€ 525,51	€ 408,34	€ 119,00	€ 117,18	€ 406,51	€ 0,00	€ 195.113,25	€ 125,72	€ 107,16	€ 46,58	€ 18,56	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.670,64		
08-2023	€ 651,23	€ 515,13	€ 165,58	€ 136,10	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.306,51	€ 525,51	€ 408,10	€ 119,00	€ 117,41	€ 406,51	€ 0,00	€ 194.995,84	€ 125,72	€ 107,03	€ 46,58	€ 18,69	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.689,33		
09-2023	€ 651,23	€ 514,77	€ 165,58	€ 136,46	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.170,05	€ 525,51	€ 407,87	€ 119,00	€ 117,65	€ 406,51	€ 0,00	€ 194.878,20	€ 125,72	€ 106,90	€ 46,58	€ 18,82	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.708,15		
10-2023	€ 651,23	€ 514,40	€ 165,58	€ 136,83	€ 485,65	€ 0,00	€ 184.033,22	€ 525,51	€ 407,63	€ 119,00	€ 117,88	€ 406,51	€ 0,00	€ 194.760,32	€ 125,72	€ 106,77	€ 46,58	€ 18,95	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.727,09		
11-2023	€ 651,23	€ 514,04	€ 165,58	€ 137,19	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.896,03	€ 525,51	€ 407,40	€ 119,00	€ 118,12	€ 406,51	€ 0,00	€ 194.642,20	€ 125,72	€ 106,64	€ 46,58	€ 19,08	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.746,17		
12-2023	€ 651,23	€ 513,67	€ 165,58	€ 137,56	€ 485,65	€ 0,00	€ 183.758,47	€ 525,51	€ 407,16	€ 119,00	€ 118,35	€ 406,51	€ 0,00	€ 194.523,85	€ 125,72	€ 106,51	€ 46,58	€ 19,21	€ 79,14	€ 0,00	€ -10.765,38		
01-2024	€ 651,23	€ 513,30	€ 164,00	€ 137,93	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.620,54	€ 525,51	€ 406,92	€ 118,17	€ 118,59	€ 407,35	€ 0,00	€ 194.405,26	€ 125,72	€ 106,38	€ 45,83	€ 19,34	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.784,72		
02-2024	€ 651,23	€ 512,93	€ 164,00	€ 138,30	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.482,24	€ 525,51	€ 406,69	€ 118,17	€ 118,83	€ 407,35	€ 0,00	€ 194.286,43	€ 125,72	€ 106,25	€ 45,83	€ 19,47	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.804,19		
03-2024	€ 651,23	€ 512,56	€ 164,00	€ 138,67	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.343,57	€ 525,51	€ 406,45	€ 118,17	€ 119,06	€ 407,35	€ 0,00	€ 194.167,37	€ 125,72	€ 106,12	€ 45,83	€ 19,60	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.823,79		
04-2024	€ 651,23	€ 512,19	€ 164,00	€ 139,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.204,54	€ 525,51	€ 406,21	€ 118,17	€ 119,30	€ 407,35	€ 0,00	€ 194.048,07	€ 125,72	€ 105,98	€ 45,83	€ 19,74	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.843,53		
05-2024	€ 651,23	€ 511,82	€ 164,00	€ 139,41	€ 487,23	€ 0,00	€ 183.065,12	€ 525,51	€ 405,97	€ 118,17	€ 119,54	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.928,52	€ 125,72	€ 105,85	€ 45,83	€ 19,87	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.863,40		
06-2024	€ 651,23	€ 511,45	€ 164,00	€ 139,78	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.925,34	€ 525,51	€ 405,73	€ 118,17	€ 119,78	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.808,74	€ 125,72	€ 105,72	€ 45,83	€ 20,00	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.883,40		
07-2024	€ 651,23	€ 511,08	€ 164,00	€ 140,16	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.785,18	€ 525,51	€ 405,49	€ 118,17	€ 120,02	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.688,73	€ 125,72	€ 105,58	€ 45,83	€ 20,14	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.903,54		
08-2024	€ 651,23	€ 510,70	€ 164,00	€ 140,53	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.644,65	€ 525,51	€ 405,25	€ 118,17	€ 120,26	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.568,47	€ 125,72	€ 105,45	€ 45,83	€ 20,27	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.923,81		
09-2024	€ 651,23	€ 510,32	€ 164,00	€ 140,91	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.503,74	€ 525,51	€ 405,01	€ 118,17	€ 120,50	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.447,97	€ 125,72	€ 105,31	€ 45,83	€ 20,41	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.944,22		
10-2024	€ 651,23	€ 509,95	€ 164,00	€ 141,29	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.362,46	€ 525,51	€ 404,77	€ 118,17	€ 120,74	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.327,22	€ 125,72	€ 105,18	€ 45,83	€ 20,54	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.964,77		
11-2024	€ 651,23	€ 509,57	€ 164,00	€ 141,66	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.220,79	€ 525,51	€ 404,53	€ 118,17	€ 120,98	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.206,24	€ 125,72	€ 105,04	€ 45,83	€ 20,68	€ 79,89	€ 0,00	€ -10.985,45		
12-2024	€ 651,23	€ 509,19	€ 164,00	€ 142,04	€ 487,23	€ 0,00	€ 182.078,75	€ 525,51	€ 404,29	€ 118,17	€ 121,22	€ 407,35	€ 0,00	€ 193.085,02	€ 125,72	€ 104,90	€ 45,83	€ 20,82	€ 79,89	€ 0,00	€ -11.006,27		
01-2025	€ 651,23	€ 508,81	€ 162,25	€ 142,42	€ 488,98	€ 0,00	€ 181.936,33	€ 525,51	€ 404,05	€ 117,25	€ 121,47	€ 408,26	€ 0,00	€ 192.963,55	€ 125,72	€ 104,77	€ 45,00	€ 20,96	€ 80,72	€ 0,00	€ -11.027,22		
02-2025	€ 651,23	€ 508,43	€ 162,25	€ 142,80	€ 488,98	€ 0,00	€ 181.793,53	€ 525,51	€ 403,80	€ 117,25	€ 121,71	€ 408,26	€ 0,00	€ 192.841,84	€ 125,72	€ 104,63	€ 45,00	€ 21,09	€ 80,72	€ 0,00	€ -11.048,31		
03-2025	€ 651,23	€ 508,05	€ 162,25	€ 143,19	€ 488,98	€ 0,00	€ 181.650,34	€ 525,51	€ 403,56	€ 117,25	€ 121,95	€ 408,26	€ 0,00	€ 192.719,89	€ 125,72	€ 1							

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
03-2026	€ 651,23	€ 503,38	€ 160,50	€ 147,85	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.901,95	€ 525,51	€ 400,60	€ 116,33	€ 124,91	€ 409,18	€ 0,00	€ 191.237,28	€ 125,72	€ 102,78	€ 44,17	€ 22,94	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.335,33		
04-2026	€ 651,23	€ 502,99	€ 160,50	€ 148,25	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.753,71	€ 525,51	€ 400,35	€ 116,33	€ 125,16	€ 409,18	€ 0,00	€ 191.112,12	€ 125,72	€ 102,64	€ 44,17	€ 23,08	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.358,42		
05-2026	€ 651,23	€ 502,59	€ 160,50	€ 148,64	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.605,06	€ 525,51	€ 400,10	€ 116,33	€ 125,41	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.986,71	€ 125,72	€ 102,49	€ 44,17	€ 23,23	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.381,64		
06-2026	€ 651,23	€ 502,19	€ 160,50	€ 149,04	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.456,02	€ 525,51	€ 399,85	€ 116,33	€ 125,66	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.861,05	€ 125,72	€ 102,35	€ 44,17	€ 23,38	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.405,02		
07-2026	€ 651,23	€ 501,79	€ 160,50	€ 149,44	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.306,59	€ 525,51	€ 399,60	€ 116,33	€ 125,91	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.735,13	€ 125,72	€ 102,20	€ 44,17	€ 23,52	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.428,54		
08-2026	€ 651,23	€ 501,40	€ 160,50	€ 149,84	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.156,75	€ 525,51	€ 399,35	€ 116,33	€ 126,17	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.608,96	€ 125,72	€ 102,05	€ 44,17	€ 23,67	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.452,21		
09-2026	€ 651,23	€ 500,99	€ 160,50	€ 150,24	€ 490,73	€ 0,00	€ 179.006,51	€ 525,51	€ 399,09	€ 116,33	€ 126,42	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.482,54	€ 125,72	€ 101,90	€ 44,17	€ 23,82	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.476,03		
10-2026	€ 651,23	€ 500,59	€ 160,50	€ 150,64	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.855,87	€ 525,51	€ 398,84	€ 116,33	€ 126,67	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.355,87	€ 125,72	€ 101,75	€ 44,17	€ 23,97	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.500,00		
11-2026	€ 651,23	€ 500,19	€ 160,50	€ 151,04	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.704,83	€ 525,51	€ 398,59	€ 116,33	€ 126,93	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.228,95	€ 125,72	€ 101,60	€ 44,17	€ 24,12	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.524,12		
12-2026	€ 651,23	€ 499,79	€ 160,50	€ 151,45	€ 490,73	€ 0,00	€ 178.553,38	€ 525,51	€ 398,33	€ 116,33	€ 127,18	€ 409,18	€ 0,00	€ 190.101,77	€ 125,72	€ 101,45	€ 44,17	€ 24,27	€ 81,55	€ 0,00	€ -11.548,39		
01-2027	€ 651,23	€ 499,38	€ 158,75	€ 151,85	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.401,53	€ 525,51	€ 398,08	€ 115,42	€ 127,43	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.974,34	€ 125,72	€ 101,30	€ 43,33	€ 24,42	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.572,81		
02-2027	€ 651,23	€ 498,97	€ 158,75	€ 152,26	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.249,27	€ 525,51	€ 397,82	€ 115,42	€ 127,69	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.846,65	€ 125,72	€ 101,15	€ 43,33	€ 24,57	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.597,38		
03-2027	€ 651,23	€ 498,57	€ 158,75	€ 152,67	€ 492,48	€ 0,00	€ 178.096,60	€ 525,51	€ 397,57	€ 115,42	€ 127,94	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.718,70	€ 125,72	€ 101,00	€ 43,33	€ 24,72	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.622,10		
04-2027	€ 651,23	€ 498,16	€ 158,75	€ 153,07	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.943,53	€ 525,51	€ 397,31	€ 115,42	€ 128,20	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.590,50	€ 125,72	€ 100,85	€ 43,33	€ 24,87	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.646,98		
05-2027	€ 651,23	€ 497,75	€ 158,75	€ 153,48	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.790,04	€ 525,51	€ 397,06	€ 115,42	€ 128,46	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.462,05	€ 125,72	€ 100,69	€ 43,33	€ 25,03	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.672,00		
06-2027	€ 651,23	€ 497,34	€ 158,75	€ 153,89	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.636,15	€ 525,51	€ 396,80	€ 115,42	€ 128,71	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.333,33	€ 125,72	€ 100,54	€ 43,33	€ 25,18	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.697,18		
07-2027	€ 651,23	€ 496,93	€ 158,75	€ 154,31	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.481,84	€ 525,51	€ 396,54	€ 115,42	€ 128,97	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.204,36	€ 125,72	€ 100,38	€ 43,33	€ 25,34	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.722,52		
08-2027	€ 651,23	€ 496,51	€ 158,75	€ 154,72	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.327,13	€ 525,51	€ 396,28	€ 115,42	€ 129,23	€ 410,10	€ 0,00	€ 189.075,14	€ 125,72	€ 100,23	€ 43,33	€ 25,49	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.748,01		
09-2027	€ 651,23	€ 496,10	€ 158,75	€ 155,13	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.171,99	€ 525,51	€ 396,03	€ 115,42	€ 129,49	€ 410,10	€ 0,00	€ 188.945,65	€ 125,72	€ 100,07	€ 43,33	€ 25,65	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.773,66		
10-2027	€ 651,23	€ 495,68	€ 158,75	€ 155,55	€ 492,48	€ 0,00	€ 177.016,45	€ 525,51	€ 395,77	€ 115,42	€ 129,75	€ 410,10	€ 0,00	€ 188.815,90	€ 125,72	€ 99,92	€ 43,33	€ 25,80	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.799,46		
11-2027	€ 651,23	€ 495,27	€ 158,75	€ 155,96	€ 492,48	€ 0,00	€ 176.860,48	€ 525,51	€ 395,51	€ 115,42	€ 130,01	€ 410,10	€ 0,00	€ 188.685,90	€ 125,72	€ 99,76	€ 43,33	€ 25,96	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.825,42		
12-2027	€ 651,23	€ 494,85	€ 158,75	€ 156,38	€ 492,48	€ 0,00	€ 176.704,10	€ 525,51	€ 395,25	€ 115,42	€ 130,27	€ 410,10	€ 0,00	€ 188.555,63	€ 125,72	€ 99,60	€ 43,33	€ 26,12	€ 82,39	€ 0,00	€ -11.851,53		
01-2028	€ 651,23	€ 494,43	€ 156,83	€ 156,80	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.547,30	€ 525,51	€ 394,99	€ 114,42	€ 130,53	€ 411,10	€ 0,00	€ 188.425,11	€ 125,72	€ 99,45	€ 42,42	€ 26,27	€ 83,30	€ 0,00	€ -11.877,81		
02-2028	€ 651,23	€ 494,01	€ 156,83	€ 157,22	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.390,08	€ 525,51	€ 394,73	€ 114,42	€ 130,79	€ 411,10	€ 0,00	€ 188.294,32	€ 125,72	€ 99,29	€ 42,42	€ 26,43	€ 83,30	€ 0,00	€ -11.904,24		
03-2028	€ 651,23	€ 493,59	€ 156,83	€ 157,64	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.232,44	€ 525,51	€ 394,46	€ 114,42	€ 131,05	€ 411,10	€ 0,00	€ 188.163,27	€ 125,72	€ 99,13	€ 42,42	€ 26,59	€ 83,30	€ 0,00	€ -11.930,83		
04-2028	€ 651,23	€ 493,17	€ 156,83	€ 158,06	€ 494,40	€ 0,00	€ 176.074,38	€ 525,51	€ 394,20	€ 114,42	€ 131,31	€ 411,10	€ 0,00	€ 188.031,96	€ 125,72	€ 98,97	€ 42,42	€ 26,75	€ 83,30	€ 0,00	€ -11.957,58		
05-2028	€ 651,23	€ 492,75	€ 156,83	€ 158,48	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.915,90	€ 525,51	€ 393,94	€ 114,42	€ 131,57	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.900,39	€ 125,72	€ 98,81	€ 42,42	€ 26,91	€ 83,30	€ 0,00	€ -11.984,49		
06-2028	€ 651,23	€ 492,32	€ 156,83	€ 158,91	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.756,99	€ 525,51	€ 393,68	€ 114,42	€ 131,84	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.768,55	€ 125,72	€ 98,65	€ 42,42	€ 27,07	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.011,56		
07-2028	€ 651,23	€ 491,90	€ 156,83	€ 159,33	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.597,66	€ 525,51	€ 393,41	€ 114,42	€ 132,10	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.636,45	€ 125,72	€ 98,49	€ 42,42	€ 27,23	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.038,80		
08-2028	€ 651,23	€ 491,47	€ 156,83	€ 159,76	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.437,90	€ 525,51	€ 393,15	€ 114,42	€ 132,36	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.504,09	€ 125,72	€ 98,33	€ 42,42	€ 27,39	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.066,19		
09-2028	€ 651,23	€ 491,05	€ 156,83	€ 160,19	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.277,71	€ 525,51	€ 392,88	€ 114,42	€ 132,63	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.371,46	€ 125,72	€ 98,16	€ 42,42	€ 27,56	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.093,75		
10-2028	€ 651,23	€ 490,62	€ 156,83	€ 160,61	€ 494,40	€ 0,00	€ 175.117,10	€ 525,51	€ 392,62	€ 114,42	€ 132,89	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.238,57	€ 125,72	€ 98,00	€ 42,42	€ 27,72	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.121,47		
11-2028	€ 651,23	€ 490,19	€ 156,83	€ 161,04	€ 494,40	€ 0,00	€ 174.956,05	€ 525,51	€ 392,35	€ 114,42	€ 133,16	€ 411,10	€ 0,00	€ 187.105,41	€ 125,72	€ 97,84	€ 42,42	€ 27,88	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.149,35		
12-2028	€ 651,23	€ 489,76	€ 156,83	€ 161,48	€ 494,40	€ 0,00	€ 174.794,58	€ 525,51	€ 392,09	€ 114,42	€ 133,43	€ 411,10	€ 0,00	€ 186.971,98	€ 125,72	€ 97,67	€ 42,42	€ 28,05	€ 83,30	€ 0,00	€ -12.177,40		
01-2029	€ 651,23	€ 489,33	€ 80,17	€ 161,91	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.632,67	€ 525,51	€ 391,82	€ 58,67	€ 133,69	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.838,29	€ 125,72	€ 97,51	€ 21,50	€ 28,21	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.205,62		
02-2029	€ 651,23	€ 488,89	€ 80,17	€ 162,34	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.470,33	€ 525,51	€ 391,55	€ 58,67	€ 133,96	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.704,33	€ 125,72	€ 97,34	€ 21,50	€ 28,38	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.234,00		
03-2029	€ 651,23	€ 488,46	€ 80,17	€ 162,77	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.307,56	€ 525,51	€ 391,28	€ 58,67	€ 134,23	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.570,10	€ 125,72	€ 97,17	€ 21,50	€ 28,55	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.262,54		
04-2029	€ 651,23	€ 488,02	€ 80,17	€ 163,21	€ 571,07	€ 0,00	€ 174.144,35	€ 525,51	€ 391,02	€ 58,67	€ 134,50	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.435,60	€ 125,72	€ 97,01	€ 21,50	€ 28,71	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.291,26		
05-2029	€ 651,23	€ 487,59	€ 80,17	€ 163,65	€ 571,07	€ 0,00	€ 173.980,70	€ 525,51	€ 390,75	€ 58,67	€ 134,77	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.300,84	€ 125,72	€ 96,84	€ 21,50	€ 28,88	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.320,14		
06-2029	€ 651,23	€ 487,15	€ 80,17	€ 164,08	€ 571,07	€ 0,00	€ 173.816,61	€ 525,51	€ 390,48	€ 58,67	€ 135,04	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.165,80	€ 125,72	€ 96,67	€ 21,50	€ 29,05	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.349,19		
07-2029	€ 651,23	€ 486,71	€ 80,17	€ 164,52	€ 571,07	€ 0,00	€ 173.652,09	€ 525,51	€ 390,21	€ 58,67	€ 135,31	€ 466,85	€ 0,00	€ 186.030,50	€ 125,72	€ 96,50	€ 21,50	€ 29,22	€ 104,22	€ 0,00	€ -12.378,41		
08-2029	€ 651,23	€ 486																					

Huidige hypotheek								Nieuwe hypotheek								Verschil							
Maand	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld	Bruto	Rente	Aftrek	Inleg / Aflossing	Netto	Waarde	Schuld		
07-2030	€ 651,23	€ 481,35	€ 79,08	€ 169,88	€ 572,15	€ 0,00	€ 171.643,14	€ 525,51	€ 386,92	€ 58,17	€ 138,59	€ 467,35	€ 0,00	€ 184.385,57	€ 125,72	€ 94,43	€ 20,92	€ 31,29	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.742,42		
08-2030	€ 651,23	€ 480,90	€ 79,08	€ 170,34	€ 572,15	€ 0,00	€ 171.472,81	€ 525,51	€ 386,65	€ 58,17	€ 138,87	€ 467,35	€ 0,00	€ 184.246,70	€ 125,72	€ 94,25	€ 20,92	€ 31,47	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.773,90		
09-2030	€ 651,23	€ 480,44	€ 79,08	€ 170,79	€ 572,15	€ 0,00	€ 171.302,01	€ 525,51	€ 386,37	€ 58,17	€ 139,14	€ 467,35	€ 0,00	€ 184.107,56	€ 125,72	€ 94,07	€ 20,92	€ 31,65	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.805,55		
10-2030	€ 651,23	€ 479,98	€ 79,08	€ 171,25	€ 572,15	€ 0,00	€ 171.130,76	€ 525,51	€ 386,09	€ 58,17	€ 139,42	€ 467,35	€ 0,00	€ 183.968,14	€ 125,72	€ 93,89	€ 20,92	€ 31,83	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.837,37		
11-2030	€ 651,23	€ 479,52	€ 79,08	€ 171,71	€ 572,15	€ 0,00	€ 170.959,06	€ 525,51	€ 385,81	€ 58,17	€ 139,70	€ 467,35	€ 0,00	€ 183.828,44	€ 125,72	€ 93,71	€ 20,92	€ 32,01	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.869,38		
12-2030	€ 651,23	€ 479,07	€ 79,08	€ 172,17	€ 572,15	€ 0,00	€ 170.786,89	€ 525,51	€ 385,53	€ 58,17	€ 139,98	€ 467,35	€ 0,00	€ 183.688,46	€ 125,72	€ 93,53	€ 20,92	€ 32,19	€ 104,80	€ 0,00	€ -12.901,57		
01-2031	€ 651,23	€ 478,60	€ 78,08	€ 172,63	€ 573,15	€ 0,00	€ 170.614,26	€ 525,51	€ 385,25	€ 57,67	€ 140,26	€ 467,85	€ 0,00	€ 183.548,20	€ 125,72	€ 93,35	€ 20,42	€ 32,37	€ 105,30	€ 0,00	€ -12.933,94		
02-2031	€ 651,23	€ 478,14	€ 78,08	€ 173,09	€ 573,15	€ 0,00	€ 170.441,17	€ 525,51	€ 384,97	€ 57,67	€ 140,54	€ 467,85	€ 0,00	€ 183.407,66	€ 125,72	€ 93,17	€ 20,42	€ 32,55	€ 105,30	€ 0,00	€ -12.966,48		
03-2031	€ 651,23	€ 477,68	€ 78,08	€ 173,55	€ 573,15	€ 0,00	€ 170.267,62	€ 525,51	€ 384,69	€ 57,67	€ 140,82	€ 467,85	€ 0,00	€ 183.266,83	€ 125,72	€ 92,99	€ 20,42	€ 32,73	€ 105,30	€ 0,00	€ -12.999,22		
04-2031	€ 651,23	€ 477,22	€ 78,08	€ 174,02	€ 573,15	€ 0,00	€ 170.093,60	€ 525,51	€ 384,41	€ 57,67	€ 141,10	€ 467,85	€ 0,00	€ 183.125,73	€ 125,72	€ 92,81	€ 20,42	€ 32,91	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.032,13		
05-2031	€ 651,23	€ 476,75	€ 78,08	€ 174,48	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.919,12	€ 525,51	€ 384,13	€ 57,67	€ 141,39	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.984,35	€ 125,72	€ 92,62	€ 20,42	€ 33,10	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.065,23		
06-2031	€ 651,23	€ 476,28	€ 78,08	€ 174,95	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.744,17	€ 525,51	€ 383,84	€ 57,67	€ 141,67	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.842,68	€ 125,72	€ 92,44	€ 20,42	€ 33,28	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.098,51		
07-2031	€ 651,23	€ 475,82	€ 78,08	€ 175,42	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.568,75	€ 525,51	€ 383,56	€ 57,67	€ 141,95	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.700,73	€ 125,72	€ 92,26	€ 20,42	€ 33,47	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.131,97		
08-2031	€ 651,23	€ 475,35	€ 78,08	€ 175,89	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.392,87	€ 525,51	€ 383,28	€ 57,67	€ 142,24	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.558,49	€ 125,72	€ 92,07	€ 20,42	€ 33,65	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.165,62		
09-2031	€ 651,23	€ 474,88	€ 78,08	€ 176,36	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.216,51	€ 525,51	€ 382,99	€ 57,67	€ 142,52	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.415,97	€ 125,72	€ 91,88	€ 20,42	€ 33,84	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.199,46		
10-2031	€ 651,23	€ 474,40	€ 78,08	€ 176,83	€ 573,15	€ 0,00	€ 169.039,68	€ 525,51	€ 382,71	€ 57,67	€ 142,80	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.273,17	€ 125,72	€ 91,70	€ 20,42	€ 34,02	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.233,48		
11-2031	€ 651,23	€ 473,93	€ 78,08	€ 177,30	€ 573,15	€ 0,00	€ 168.862,38	€ 525,51	€ 382,42	€ 57,67	€ 143,09	€ 467,85	€ 0,00	€ 182.130,08	€ 125,72	€ 91,51	€ 20,42	€ 34,21	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.267,70		
12-2031	€ 651,23	€ 473,46	€ 78,08	€ 177,78	€ 573,15	€ 0,00	€ 168.684,60	€ 525,51	€ 382,14	€ 57,67	€ 143,38	€ 467,85	€ 0,00	€ 181.986,70	€ 125,72	€ 91,32	€ 20,42	€ 34,40	€ 105,30	€ 0,00	€ -13.302,09		
01-2032	€ 651,23	€ 472,98	€ 77,00	€ 178,25	€ 574,23	€ 0,00	€ 168.506,35	€ 525,51	€ 381,85	€ 57,08	€ 143,66	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.843,03	€ 125,72	€ 91,13	€ 19,92	€ 34,59	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.336,68		
02-2032	€ 651,23	€ 472,50	€ 77,00	€ 178,73	€ 574,23	€ 0,00	€ 168.327,62	€ 525,51	€ 381,56	€ 57,08	€ 143,95	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.699,08	€ 125,72	€ 90,94	€ 19,92	€ 34,78	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.371,46		
03-2032	€ 651,23	€ 472,03	€ 77,00	€ 179,21	€ 574,23	€ 0,00	€ 168.148,42	€ 525,51	€ 381,27	€ 57,08	€ 144,24	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.554,85	€ 125,72	€ 90,75	€ 19,92	€ 34,97	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.406,43		
04-2032	€ 651,23	€ 471,55	€ 77,00	€ 179,69	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.968,73	€ 525,51	€ 380,98	€ 57,08	€ 144,53	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.410,32	€ 125,72	€ 90,56	€ 19,92	€ 35,16	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.441,59		
05-2032	€ 651,23	€ 471,07	€ 77,00	€ 180,17	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.788,57	€ 525,51	€ 380,70	€ 57,08	€ 144,82	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.265,50	€ 125,72	€ 90,37	€ 19,92	€ 35,35	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.476,94		
06-2032	€ 651,23	€ 470,58	€ 77,00	€ 180,65	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.607,92	€ 525,51	€ 380,41	€ 57,08	€ 145,11	€ 468,43	€ 0,00	€ 181.120,40	€ 125,72	€ 90,18	€ 19,92	€ 35,54	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.512,48		
07-2032	€ 651,23	€ 470,10	€ 77,00	€ 181,13	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.426,79	€ 525,51	€ 380,12	€ 57,08	€ 145,40	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.975,00	€ 125,72	€ 89,99	€ 19,92	€ 35,74	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.548,21		
08-2032	€ 651,23	€ 469,62	€ 77,00	€ 181,62	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.245,17	€ 525,51	€ 379,82	€ 57,08	€ 145,69	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.829,31	€ 125,72	€ 89,79	€ 19,92	€ 35,93	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.584,14		
09-2032	€ 651,23	€ 469,13	€ 77,00	€ 182,10	€ 574,23	€ 0,00	€ 167.063,07	€ 525,51	€ 379,53	€ 57,08	€ 145,98	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.683,33	€ 125,72	€ 89,60	€ 19,92	€ 36,12	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.620,27		
10-2032	€ 651,23	€ 468,64	€ 77,00	€ 182,59	€ 574,23	€ 0,00	€ 166.880,48	€ 525,51	€ 379,24	€ 57,08	€ 146,27	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.537,06	€ 125,72	€ 89,40	€ 19,92	€ 36,32	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.656,58		
11-2032	€ 651,23	€ 468,16	€ 77,00	€ 183,08	€ 574,23	€ 0,00	€ 166.697,40	€ 525,51	€ 378,95	€ 57,08	€ 146,56	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.390,50	€ 125,72	€ 89,21	€ 19,92	€ 36,51	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.693,10		
12-2032	€ 651,23	€ 467,67	€ 77,00	€ 183,57	€ 574,23	€ 0,00	€ 166.513,83	€ 525,51	€ 378,66	€ 57,08	€ 146,86	€ 468,43	€ 0,00	€ 180.243,65	€ 125,72	€ 89,01	€ 19,92	€ 36,71	€ 105,80	€ 0,00	€ -13.729,81		
01-2033	€ 651,23	€ 467,17	€ 75,83	€ 184,06	€ 575,40	€ 0,00	€ 166.329,78	€ 525,51	€ 378,36	€ 56,58	€ 147,15	€ 468,93	€ 0,00	€ 180.096,50	€ 125,72	€ 88,81	€ 19,25	€ 36,91	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.766,72		
02-2033	€ 651,23	€ 466,68	€ 75,83	€ 184,55	€ 575,40	€ 0,00	€ 166.145,23	€ 525,51	€ 378,07	€ 56,58	€ 147,44	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.949,05	€ 125,72	€ 88,61	€ 19,25	€ 37,11	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.803,83		
03-2033	€ 651,23	€ 466,19	€ 75,83	€ 185,04	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.960,18	€ 525,51	€ 377,77	€ 56,58	€ 147,74	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.801,31	€ 125,72	€ 88,42	€ 19,25	€ 37,31	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.841,13		
04-2033	€ 651,23	€ 465,69	€ 75,83	€ 185,54	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.774,64	€ 525,51	€ 377,48	€ 56,58	€ 148,03	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.653,28	€ 125,72	€ 88,22	€ 19,25	€ 37,50	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.878,64		
05-2033	€ 651,23	€ 465,20	€ 75,83	€ 186,04	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.588,61	€ 525,51	€ 377,18	€ 56,58	€ 148,33	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.504,95	€ 125,72	€ 88,02	€ 19,25	€ 37,71	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.916,34		
06-2033	€ 651,23	€ 464,70	€ 75,83	€ 186,53	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.402,07	€ 525,51	€ 376,88	€ 56,58	€ 148,63	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.356,32	€ 125,72	€ 87,81	€ 19,25	€ 37,91	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.954,25		
07-2033	€ 651,23	€ 464,20	€ 75,83	€ 187,03	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.215,04	€ 525,51	€ 376,59	€ 56,58	€ 148,92	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.207,40	€ 125,72	€ 87,61	€ 19,25	€ 38,11	€ 106,47	€ 0,00	€ -13.992,36		
08-2033	€ 651,23	€ 463,70	€ 75,83	€ 187,53	€ 575,40	€ 0,00	€ 165.027,51	€ 525,51	€ 376,29	€ 56,58	€ 149,22	€ 468,93	€ 0,00	€ 179.058,17	€ 125,72	€ 87,41	€ 19,25	€ 38,31	€ 106,47	€ 0,00	€ -14.030,67		
09-2033	€ 651,23	€ 463,20	€ 75,83	€ 188,03	€ 575,40	€ 0,00	€ 164.839,47	€ 525,51	€ 375,99	€ 56,58	€ 149,52	€ 468,93	€ 0,00	€ 178.908,65	€ 125,72	€ 87,21	€ 19,25	€ 38,51	€ 106,47	€ 0,00	€ -14.069,18		
10-2033	€ 651,23	€ 462,70	€ 75,83	€ 188,54	€ 575,40	€ 0,00	€ 164.650,94	€ 525,51	€ 375,69	€ 56,58	€ 149,82	€ 468,93	€ 0,00	€ 178.758,83	€ 125,72	€ 87,00	€ 19,25	€ 38,72	€ 106,47	€ 0,00	€ -14.107,90		
11-2033	€ 651,23	€ 462,19	€ 75,83	€ 189,04	€ 575,40	€ 0,00	€ 164.461,90	€ 525,51	€ 375,39	€ 56,58	€ 150,12	€ 468,93	€ 0,00	€ 178.608,72	€ 125,72	€ 86,80	€ 19,25	€ 38,92	€ 106,47	€ 0,00	€ -14.146,82		
12-2033	€ 651,23	€ 461,69	€ 75,83	€ 189,55	€ 575,40	€ 0,00	€ 164.272,35	€ 525,51	€ 375,09	€ 56,58	€ 150,42	€ 468,93	€ 0,00	€ 178.458,30	€ 125,72								